



Dnr. KS-2021-0181-259

§ 114

## **BYTE AV FASTIGHET, DEL AV LAJKSJÖ 3:23 OCH SPIKEN 7**

### **KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunfullmäktige föreslås besluta att Dorotea kommun genomför en försäljning av del av Lajksjö 3:23, industrihus 87, enligt bilagd tomtkarta till en summa av 8 500 000 kr.

I samband med detta genomför Dorotea kommun köpet av Spiken 7 till en summa av 2 700 000 kr.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Nuvarande ägare av Spiken 7 är i behov av större lokaler för att utveckla sin verksamhet. Lämplig lokal är industrihus 87 där bland annat Bewi tidigare hade verksamhet. Bytet kommer att göras genom att Dorotea kommun köper fastigheten Spiken 7 till en summa av 2,7 miljoner. Ägaren av Spiken 7 förvärvar i sin tur industrihus 87 till en summa av 8,5 miljoner kr.

Industrihus 87 kommer att styckas ut från Lajksjö 3:23 enligt bilagd tomtkarta. Köparen kommer att ta över befintliga hyresavtal i industrihus 87.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Tjänsteskrivelse, 210816  
Tomtkarta Industrihus 87  
Protokoll KSAU 210914 § 104

### **ÅTERRAPPORTERING**

Våren 2022.

### **TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Ärendet berör ej barn.