



Nämnd: Kommunstyrelsen	Diariernr: KS-2021-0181-0259
Verksamhet: Teknik och Service	Handläggare: Joakim Jonsson

BYTE AV FASTIGHET, DEL AV LAJKSJÖ 3;23 OCH SPIKEN 7

FÖRSLAG TILL BESLUT

-Att Dorotea kommun genomför en försäljning av Del av Lajksjö 3.23 (Industrihus 87, Bewi) enligt bilagd tomtkarta till en summa av 8 500 000 kr.

-Att Dorotea kommun genomför köpet av Spiken 7 till en summa av 2 700 000 kr.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Nuvarande ägare av Spiken 7 är i behov av större lokaler för att utveckla sin verksamhet. Lämplig lokal är Industrihus 87 där Bewi tidigare hade verksamhet. Bytet kommer att göras genom att Dorotea kommun köper fastigheten Spiken 7 till en summa av 2,7 miljoner. Ägaren av Spiken 7 förvärvar i sin tur Industrihus 87 till en summa av 8,5 miljoner kr.

BESLUTSUNDERLAG

Av köparen underskrivet köpekontrakt Industrihus 87, del av Lajksjö 3:23

Av säljaren underskrivet köpekontrakt Spiken 7
Tomtkarta Industrihus 87

BEDÖMNING

Dorotea kommun har tidigare sålt fastigheten Spiken 7 för 2,7 miljoner kr. För att nuvarande ägare ska kunna utveckla sin verksamhet önskar denna köpa Industrihus 87 och att Doroteakommun köper tillbaka Spiken 7. Dorotea kommun föreslås köpa tillbaka fastigheten för 2,7 miljoner kronor och säljer då i sin tur Industrihus 87 till en summa av 8,5 miljoner kronor. Industrihus 87 kommer att styckas ut från Lajksjö 3:23 enligt bilagd tomtkarta. Köparen kommer att ta över befintliga hyresavtal i Industrihus 87.

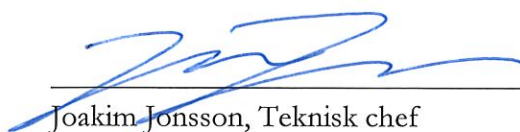
ÅTERRAPPORTERING

Våren 2022

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Berör ej barn.

UNDERSKRIFT



Joakim Jonsson, Teknisk chef

Beslutet skickas till: