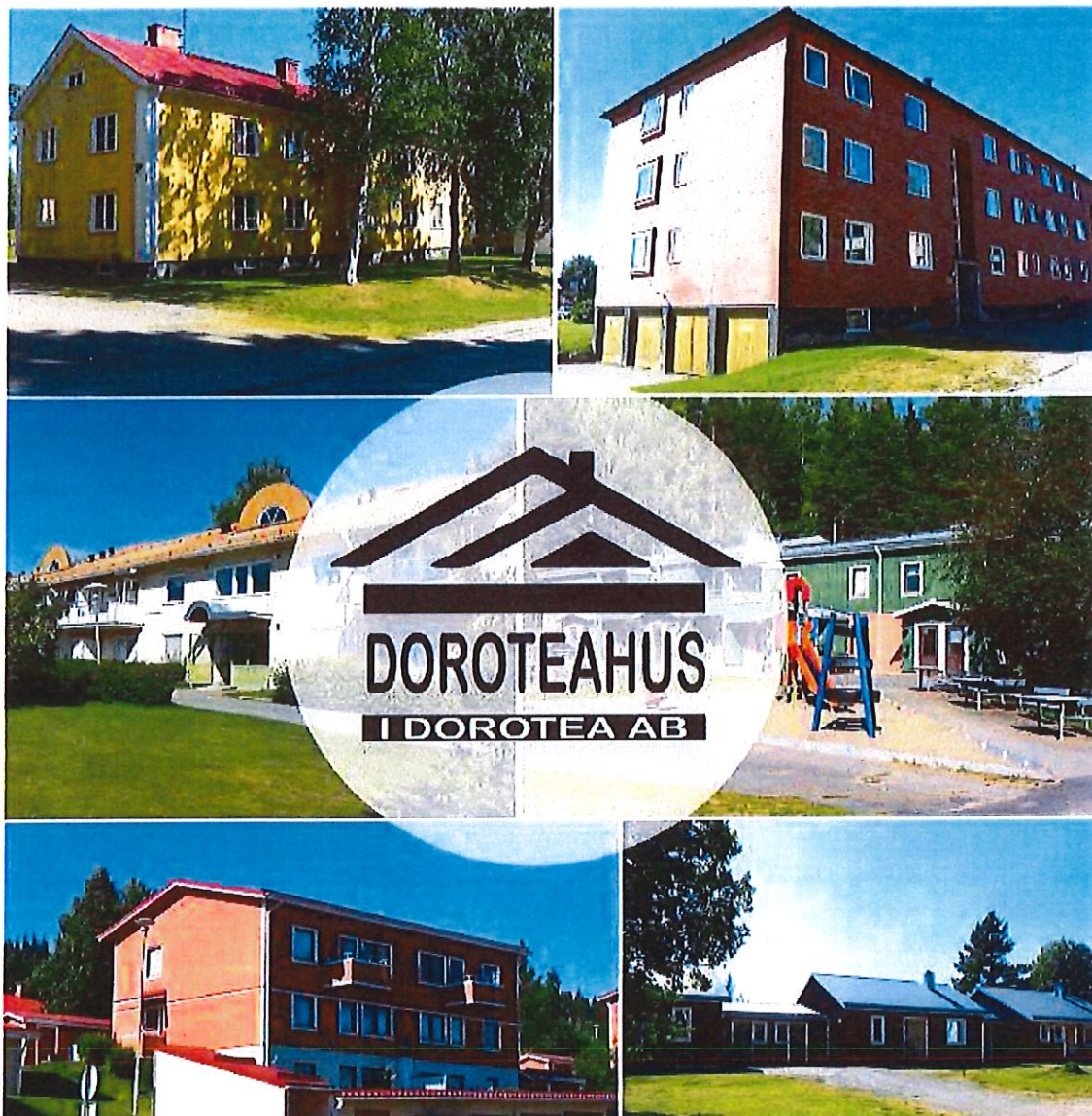




# Doroteahus i Dorotea AB



## DELÅRSREDOVISNING

2021-06-30

### **Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att inom Dorotea kommun äga och förvalta fastigheter. Doroteahus i Dorotea AB är ett helägt bolag till Dorotea kommun. Bolagets säte är Dorotea kommun, Västerbottens län.

### **Väsentliga händelser under och efter årets första halvår**

Bolaget har fått ny VD Ingemar Ingelsson fr o m 2021-01-01, då vår tidigare VD Ronny Jonsson slutat sin anställning.

Under året har upphandlingsunderlag tagits fram och anbud har antagits för rivning av kallställda fastigheterna Korpen 1, Örnen 14, Falken 1. Anbud ligger högre än tidigare reservering, varför ytterligare reservering på 4 015 kkr är bokfört under 2021. Vilket är orsak till delårsbokslutets negativa resultat.

Ett antal lägenheter har renoverats för omflyttning av hyresgäster inför rivning av fastigheterna.

Ny tvättstuga har byggts i Skogsgatan 6.

Under året har 4 vattenskadade badrum helrenoverats med egen personal.

Alla entrétak är bytta och målade på Sofiavägen 12.

Bergvärmepumparna på Sofiavägen 12 och Sofiavägen 23 har fått nya kompressorer vilket bör minska våra elkostnader framgent.

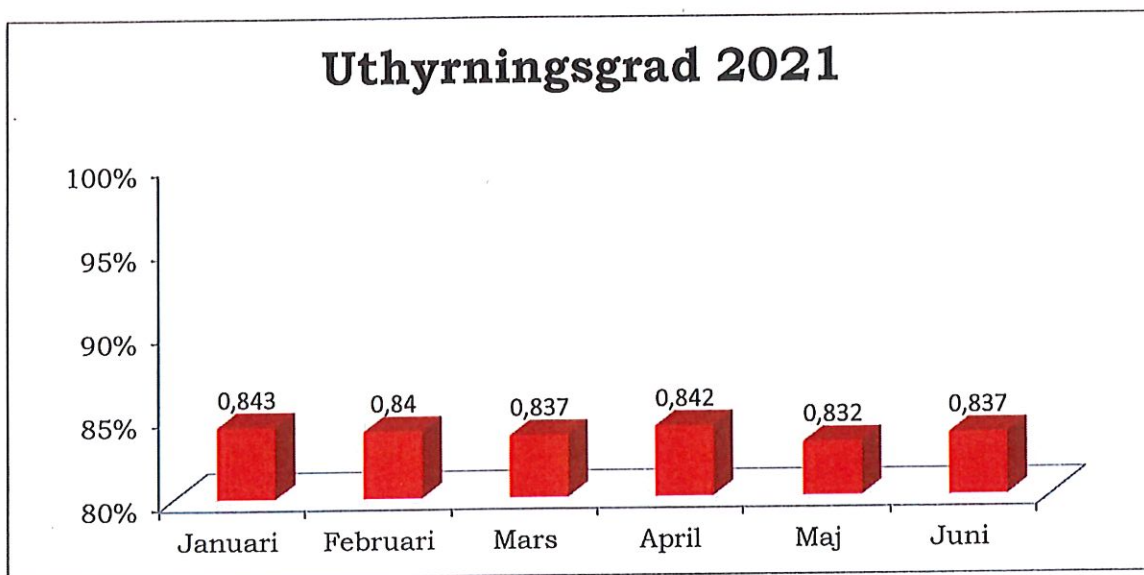


**Flerårsöversikt vid halvårsskifte**

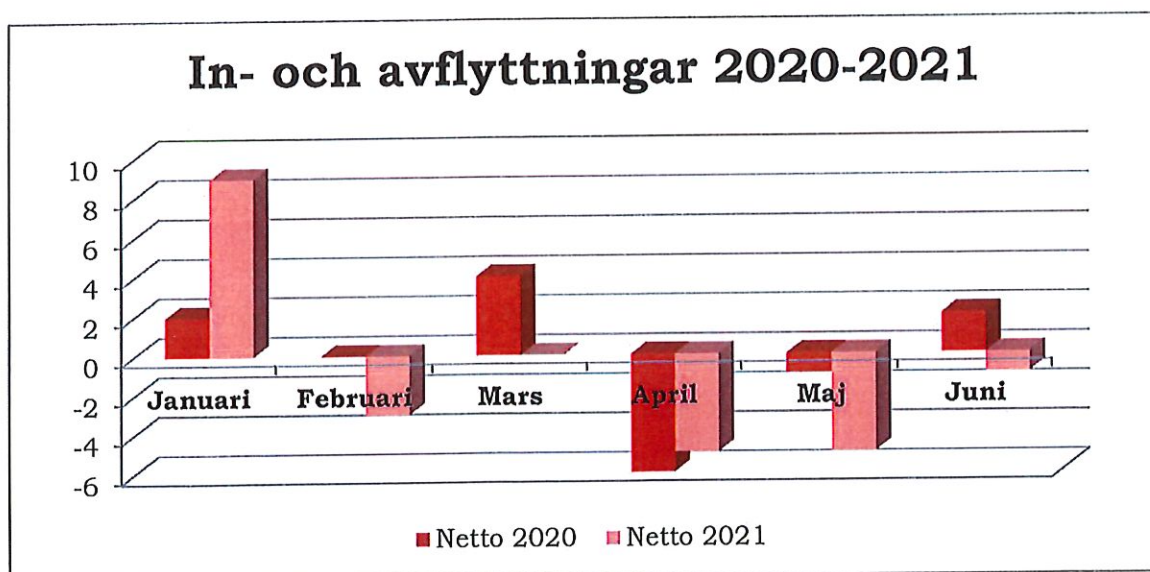
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Rörelsens intäkter (tkr)	15 592	14 757	14 322	14 644	19 413
Omslutning (tkr)	97 450	95 953	94 888	101 913	113 831
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-913	-1 052	-1 014	-438	-4 059
Avkastning på eget kapital (%)	-9,0%	-11,6%	-13,7%	-4,3%	-27,8%
Soliditet (%)	10,4%	9,5%	7,8%	10,0%	12,8%
Skuldränta (%)	1,2%	1,1%	0,8%	0,6%	0,5%

### Uthyrning

Hysesintäkterna har 2021-06-30 uppgått till 13 618 tkr (13 736 tkr). Under första halvåret 2021 har uthyrningsgraden uppgått till i genomsnitt 83,9 % (89,2 %). I diagrammet nedan redovisas uthyrningsgraden månad för månad.



Diagrammet nedan visar nettovärdet av in- och avflyttningar under första halvåret 2020 respektive 2021. De månader staplarna visar positiva värden har vi haft fler inflyttningar än avflyttningar, och vice versa.



<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	13 618	13 736
Övriga rörelseintäkter	5 795	908
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>19 413</b>	<b>14 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-14 198	-9 655
Personalkostnader	-7 396	-3 445
Av- och nedskrivningar	-1 426	-1 487
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-23 020</b>	<b>-14 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 608</b>	<b>58</b>
Finansiella poster	-451	-496
<b>Periodens resultat</b>	<b>-4 059</b>	<b>-438</b>





**Balansräkning**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	89 079	91 124
Finansiella anläggningstillgångar	7 606	7 427
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>96 685</b>	<b>98 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager m.m.	98	66
Kortfristiga fordringar	13 610	1 782
Kassa och Bank	3 439	1 515
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>17 146</b>	<b>3 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>113 831</b>	<b>101 913</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Bundet eget kapital	-1 200	-1 200
Fritt eget kapital	-8 019	-9 381
Villkorat ägartillskott	-9 441	
Periodens resultat	4 059	438
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-14 601</b>	<b>-10 143</b>
Obeskattade reserver		
Avsättningar	-8 890	-3 040
Långfristiga skulder	-83 000	-83 000
Kortfristiga skulder	-7 340	-5 731
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-113 831</b>	<b>-101 913</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Ansvarsförbindelser	66	66



**Förändring av eget kapital**

**2021-06-30**

**2020-06-30**

Aktiekapitalet utgörs av 1 000 aktier a´nominellt 1 000 kr.

**Bundet eget kapital**

Enligt balansräkningen föregående period

1 200

1 200

Enligt balansräkning innevarande period

**1 200**

**1 200**

**Fritt eget kapital**

Enligt balansräkning föregående period

8 019

9 381

Ågartillskott

9 441

Periodens vinst/förlust

-4 059

-438

Enligt balansräkning innevarande period

**13 401**

**8 943**

Dorotea 2021-08-26



Ingemar Ingelsson  
VD



Bengt Henriksson  
Styrelseordförande