

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Detaljplanen har upprättats med stöd av plan- och bygglag (2010:900) (PBL), uppdaterad till och med SFES 2020:253.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark ^{4 kap. 5 § 1 a 3 a}

Bostäder

Service, café och butik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadsens omfattning ^{4 kap. 11 § 1 a 1 a}

Största exploatering per fastighet är 180 kvadratmeter byggnadsarea

Högsta nockhöjd i meter ovan medelmarknivå

Takvinkel för huvudbyggnad ska vara mellan 20 och 40 grader

Fastighetsstorlek ^{4 kap. 10 § 1 a 1 a}

Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter

Placering ^{4 kap. 10 § 1 a 1 a}

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

Utformning ^{4 kap. 10 § 1 a 1 a}

Högst två huvudbyggnader och två lägenheter per fastighet. Huvudbyggnader ska utformas med sadel- eller pulpettak. Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpade kulörer i grått, svart eller rött.

Utförande ^{4 kap. 10 § 1 a 1 a}

Källare får inte finnas

Byggnader ska utföras så att naturligt översvämnande vatten upp till nivån + 542 meter över nollplanet inte skadar byggnadernas konstruktion

Genomförandetid ^{4 kap. 21 §}

Genomförandetiden är fem år från dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

Grundkarta

Fasthetsförteckning

Samrådsredogörelse

Undersökning miljöpåverkan



Byggnad

Trattkamm

AVASJÖ

1:10

+540,74

Fasthetsbeteckning

Marthög

Barrskog

Koordinatkrävs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid ^{4 kap. 21 §}

Genomförandetiden är fem år från dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för bostäder, service med mera, Borgarfjäll

Del av Avasjö 1:10

Dorotea kommun Västerbottens län

GRANSKNINGSHANDLING

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Upprättad: 2020-10-07 Reviderad: 2021-06-11

Richard Söderlund
Samhällsplanerare, Arctan AB

MBN 2019-298-214

