



Dnr. KS-2021-0245-287

§ 140

OMBYGGNATION/RIVNING PANNBYGGNAD SPIKEN 1**KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT**

Kommunfullmäktige föreslås bevilja, ur kommunfullmäktiges investeringsram för år 2024, 1 500 tkr till rivning och ombyggnation av ena byggnaden på Spiken 1.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Pannbyggnaden på Spiken 1 har inte varit i drift under en lång tid och inuti står det kvar oljecistern samt pannor med tillhörande utrustning. Dessa installationer är uttjänade och har inget ekonomiskt eller praktiskt värde.

Fasaden på utsidan av byggnaden har stora delar lossnat från innerväggarna och isolering/väggar är exponerat för vatten och väder. Det är en risk att vara i närheten av byggnaden på grund av detta. Föreslagen åtgärd är att riva ur befintliga installationer och göra om byggnaden till ett kallförråd att hyra ut till företag. Denna typ av lokal har efterfrågats av företagare lokalt.

Detta alternativ bedöms vara det mest ekonomiska jämfört med att riva hela byggnaden och därmed få ökade rivningskostnader samt inga möjligheter till intäkter i framtiden.

BESLUTSUNDERLAG

Investeringsäskande
Tjänsteskrivelse 211115

ÅTERRAPPORTERING

Återrapportering Q1 2025.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Inte aktuellt i detta ärende.