



Dnr. KS-2021-0232-040

§ 179

BEGÄRAN OM UTÖKAT ÄGARTILLSKOTT - RIVNING AV FASTIGHETER DOROTEAHUS I DOROTEA AB

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunfullmäktige föreslås besluta att lämna ett utökat ägartillskott om 3 200 000 kronor lämnas till Doroteahus i Dorotea AB. För ökade omställningskostnader vid rivning av flerfamiljshus med sammanlagt 48 lägenheter.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Kostnaderna för anpassning av Doroteahus bestånd, genom rivning av fastigheterna: Falken 1, Örnen 14 samt Korpen 1 där en ny teknikdel/panncentral samt byggnation av ny tvättstuga för Skogsgatan 6, blev mycket högre än vad som tidigare var beräknat.

Den ökade kostnaden i teknikdelen beror till stor del av att konstruktionen gör att man blir tvungen att bygga ihop teknikdelen med de överhängande lägenheterna på Skogsgatan 6.

Den högre rivningskostnaden beror till stor del på sanering och omhändertagande av miljöfarliga ämnen som asbest, kvicksilver och PCB.

BESLUTSUNDERLAG

Skrivelse 211108

Beräkning utökning 211027