

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedan beskrivna beteckningar. Enligt använt användning och utformning är tillåten. Övrig beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenkapsgräns
- - - Sekundär egenkapsgräns
- + + + + +

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartermark

- E
- Z
- Z

Ställverk

Verksamheter

Upplag och uppställning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föres med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h Högesta takhöjd på max är 30 meter
- h Högesta takhöjd på Ställverk är 10 meter
- h Högesta nödhöjd är 7 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttig luftledning
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Takvinkel

- o Största takvinkel är 30 grader
- o Minsta takvinkel är 15 grader

Upphåvande av strandskydd

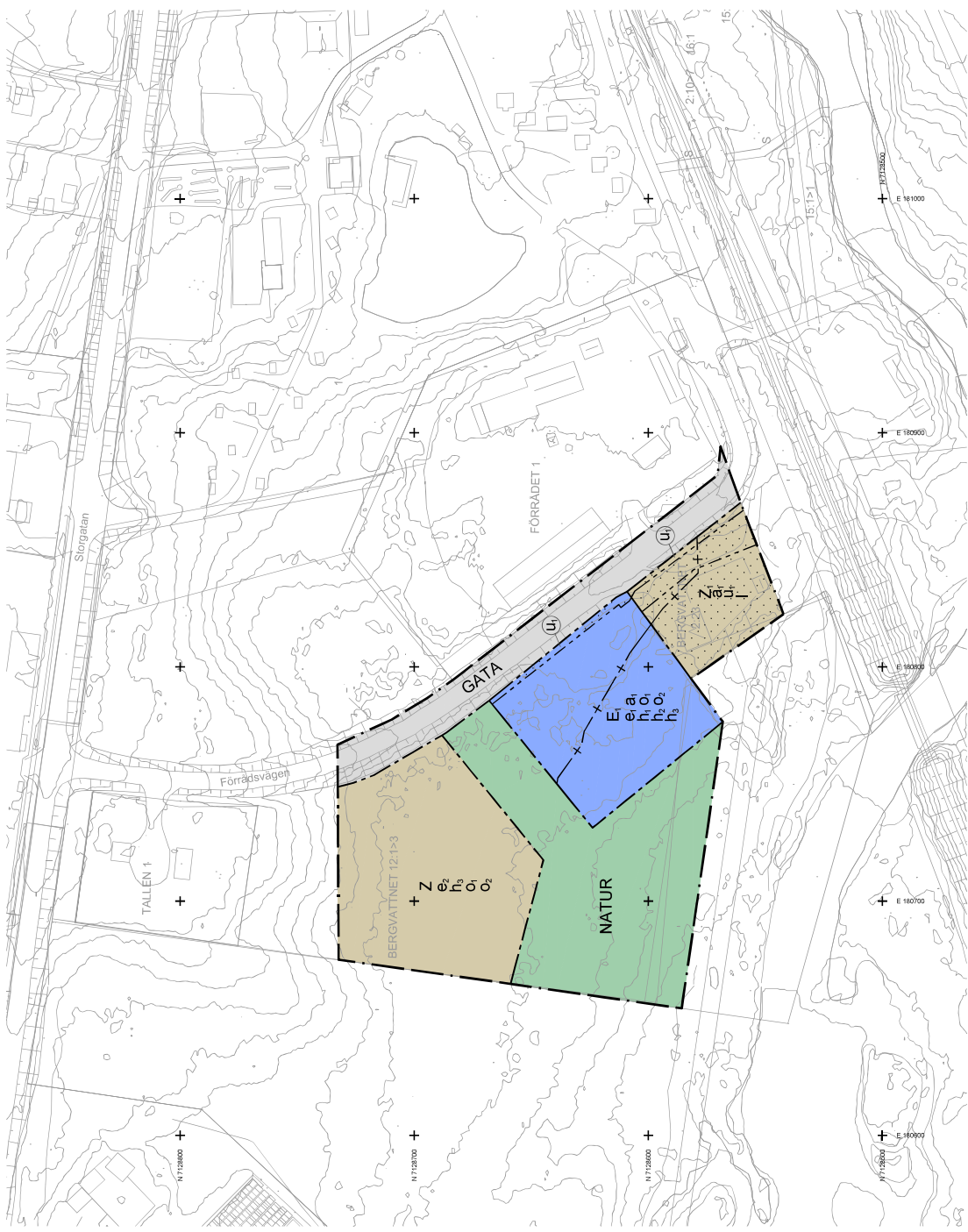
- a Strandskyddet är upphävt, (begränsa av sekundär egenkapsgräns)

Utnyttjandeград

- e Största byggnadsarea är 150 m²
- e Största byggnadsarea är 25 % av fasthetsarean inom användningsområdet

Genomförandefrid

Genomförandefrid är 5 år.



Grundskissa. Utövers utifrån planens Höjdsystem RH2000 Datum: 2021-10-26

Teckenförklaring 12:1>3

- Fastighetsgräns, Trädgräns
- Vignett
- Gränsmärke
- Ständmärke
- Byggnader
- Öde
- Ägarens gräns
- Höjdmark



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Undersökning
 - Planbeskrivning
 - Samrådsprotokoll
 - Hjälpplan
 - Översiktsplan
 - Samrådsprotokoll
 - Illustration

Detaljplan för uppförande av ställverk

Del av Dorotea Bergvattnet 12:1 och Dorotea Bergvattnet 2:23

Dorotea kommun	Västervättnets län	Beaktadatum	Inlämningsdatum
Samrådshandling		Godkännandenummer	
		Anslagsnummer	
Upprättad 2021-12-08	Reviderad	Laga vänt	Utredning
Per Nilsson Samrådsberedningschef, Dorotea kommun		Markus Grön, Jacob Fredriksson Plannarkontoret, WSP	