

Detta avtal har ingåtts mellan nedan angivna parter:

Säljaren

Dorotea kommun
Storgatan 42
917 81 DOROTEÅ
Sverige

Organisationsnummer:

212000-2809

Behörig firmatecknare:

Greger Lindqvist
Olli Joenväärå

Telefon:

0942-140 00

Säte

Dorotea

Köparen

Doroteahus i Dorotea AB
Storgatan 42
917 81 Dorotea
Sverige

Organisationsnummer:

556499-5115

Behörig firmatecknare:

Ingemar Ingelsson
Bengt Henriksson

Telefon:

0942-140 44

Säte

Dorotea

1. Överlåtelseförklaring och köpeskilling

1.1. Säljaren överlåter härmed del av fastigheten med fastighetsbeteckning Korpen 2 och del av Bergvattnet 12:1 enligt bifogad situationsplan till Köparen för en köpeskilling om 1 krona.

2. Tillträdesdag och köpebrev

2.1. Fastigheten skall tillräddas av Köparen, Doroteahus i Dorotea AB när fastigheten är reglerad och beslut från Lantmäterimyndigheten vunnit laga kraft..

2.2. På tillträdesdagen skall Säljaren upprätta ett Köpebrev som skall fungera som kvittens på att Köparen tillträtt Fastigheten och erlagt betalning av Köpeskillingen.

3. Köpeskillingens betalning

3.1. Köparen skall betala Köpeskillingen på Tillträdesdagen.

4. Ansvar för Fastigheten

4.1. Säljaren har ansvar för Fastigheten till dess att Tillträdet har genomförts.

5. Överlämnande av dokument

5.1. På Tillträdesdagen skall samtliga handlingar som har beröring med Fastigheten överlämnas mellan Parterna.

6. Säljarens garantier

Säljaren lämnar följande garantier:

6.1. Säljaren är ensam civilrättslig ägare av Fastigheten och har ensam lagfart på Fastigheten.

7. Påföljder vid avtalsbrott

7.1. Frånträder Säljaren detta Avtal, skall eventuellt skadestånd utbetalas till Köparen. Säljaren skall i sådant fall betala Köparens kostnader för upprättande och förhandlingar för ingåendet av detta Köpekontrakt.

7.2. Frånträder Köparen detta Avtal, kan eventuellt skadestånd uträknat i enlighet med 7.1 i sådant fall krävas.

8. Övriga bestämmelser

8.1. Köparen skall betala alla lagfarts- stämpelskatts- fastighetsbildnings- och inteckningskostnader i anledning av sitt förvärv av Fastigheten.

8.2. Samtliga bilagor skall vara undertecknade av Parterna. Om ändringar görs i detta huvudavtal eller dess bilagor skall de vara skriftliga och undertecknas av Parterna.

8.3. Avtalet och dess bilagor utgör Parternas fullständiga reglering av de frågor Avtalet rör och ersätter alla tidigare överenskommelser, skriftliga såväl som muntliga.

8.4. Fastigheten övertages i det skick den befinner sig i på tillträdesdagen.

8.5. Köparen kan inte rikta anspråk mot säljaren kopplat till den del av tidigare hyreshus som ligger nergrävd inom del av fastigheten Korpen 2.

9. Tvistelösning och tillämplig lag

9.1. Tvister som uppstår med anledning av detta Avtal skall avgöras i Umeå tingsrätt.

9.2. Svensk rätt är tillämplig lag.

Avtalet har upprättats i två exemplar, varav Parterna har tagit var sitt.

Underteckning Säljaren

Datum och ort

.....
Greger Lindqvist

.....
Olli Joenväärä

Underteckning Köparen

Datum och ort

.....
Ingemar Ingelsson

.....
Bengt Henriksson

Ovanstående personers egenhändiga underskrifter bevitnas:

Datum och ort

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande