



Plats och tid Röda sammanträdesrummet kl. 14.00-15.30

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C
Torbjörn Isaksson DKL
Sara Nilsson, S
Carina Oscarsson, L tjug. ers.
Stefan Eriksson, S tjug. ers.

Övriga deltagare Nicke Grahn, miljöchef
Kristina Edvall, sekreterare
Lotta Nilsson, byggnadsinspektör
Monika Roos, byggnadsinspektör

Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Carina Oscarsson, L
Ers. Sara Nilsson, S

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf 23- 33

Ordförande Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Organ Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-15

Datum för anslaget
uppsättande 2022-06-17 Nedtagande 2022-07-11

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkontoret

Underskrift

Kristina Edvall



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

EXTRA ÄRENDE	3
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISK RAPPORT DEL AV 2022	4
ORDFÖRANDEBESLUT I BRÅDSKANDE ÄRENDE – SVANABYN 2:50 – ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS	5
KLAGOMÅL ANGÅENDE KROSSVERKSAMHET I SUTME	6
ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS VÄSTRA ORMSJÖ 2:37.....	9
ANSÖKAN BOSTADSANPASSNINGSBIDDRAG	10
ARKIVANSVARIG OCH ARKIVREDOGÖRARE	11
KOMMUNJÄGARE.....	12
BEGÄRAN OM PLANBESKED – BORGA 7:104	13
DELGIVNINGAR.....	14
DELEGATIONSBESLUT.....	15



§ 23

EXTRA ÄRENDE

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ett extraärende får behandlas vid dagens möte, begäran om planbesked – Borga 7:104.

Ärendet placeras som punkt 8 före delgivningar.



Dnr. MBN-2022-0180-042

§ 24

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISKA RAPPORT DEL AV 2022

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Den ekonomiska rapporten godkänns.

Inga åtgärder bedöms som nödvändiga med anledning av rapporten.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 220603

Ekonomisk rapport 220602

TILL GRUND FÖR BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden bedöms hålla budgeten på helår.



Dnr. MBN-2021-0111-237

§ 25

REDOVISNING AV ORDFÖRANDEBESLUT I BRÅDSKANDE ÄRENDE – SVANABYN 2:50 – ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

ORDFÖRANDES BESLUT

Strandskyddsdispens medges Johan Gotthard Granberg, för timmerhäbre (förråd), timmerloge (gäststuga), bastu med relax och sommarkök samt brygga på rubricerad fastighet.

Tomtplatsavgränsning enligt MB 7 kap. 18 f § som får ianspråk tas är fastighetsgräns.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt MB 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

För att undvika påverkan på boplatsen ska byggnationernas placering och utförande stämma med vad som är sagt i Västerbottens museums tjänsteanteckning, daterat 20210609.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan om strandskyddsdispens på rubricerad fastighet har inkommit.

Miljöenhetens bedömning är att strandskyddsdispens kan beviljas i enighet med lagstiftningen.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan om strandskyddsdispens 210422

Bilagd strandskyddsutredning 220225

Utlåtande från *Västerbottens museum* 210524



Dnr. MBN-2021-0300-238

§ 26

KLAGOMÅL ANGÅENDE KROSSVERKSAMHET I SUTME 1:2

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden beslutar efter votering med 3 röster mot 2 att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL att påföra ägaren till fastigheten Sutme 1:2 en sanktionsavgift på 316 254 kr för att ha utfört schaktning om 3297 m² inom sin fastighet på områden detaljplanerad som natur1.

Sanktionsavgiften fastställs till 316 254 kronor i enlighet med 1 kap. 7 § och 9 kap. 17 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338)

Sanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut enligt 11 kap. 61 § PBL. En faktura på sanktionsavgiften skickas ut separat.

RESERVATION

Torbjörn Isaksson (DKL) och Carina Oscarsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för att sanktionsavgiften ska sänkas med 75%

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ett klagomål gällande att fastighetsägaren säljer stora mängder grus utan täktillstånd inkom till Länsstyrelsen i Västerbotten 2021 som skickade vidare till miljö- och byggnadsnämnden Dorotea kommun.

Fastighetsägaren beviljades marklov och startbesked för schaktning av tomter på fastigheten Sutme 1:2 av miljö- och byggnadsnämnden 200327. Beslutet medgav att fastighetsägaren fick iordningsställa tomterna som är markerade på detaljplanen.

Dorotea kommuns tekniska enhet och miljö- och byggförvaltningen besökte området den 11 oktober 2021 för att mäta in var schaktning skett.

Fastighetsägaren har givits möjlighet att inkomma med förklaring till utförd schaktning samt getts möjlighet att ta del av förslaget till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag: Förvaltningens förslag och Torbjörn Isakssons yrkande. Ordförande ställer proposition. Förslagen ställs mot varandra. Votering genomförs med namnupprop.



§ 26

Voteringen utfaller med tre röster för förvaltningens förslag och två röster för Torbjörn Isakssons yrkande. Nämnden bifaller således förvaltningens förslag.

Frågan om återställning av området kommer som eget ärende vid senare nämndsammanträde.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 220518

Förslag till beslut 220506

Tips om miljöbrott

Karta detaljplan

Beviljat marklov

Doroteas kommun tekniska enhets inmätning (karta med pålagd flygbild)

Begäran om förklaring

E-post konverston från 211207 – 21129 mellan fastighetsägaren och inspektören

Svar på ärende MBN2021-300-238 från fastighetsägaren 220112

Beräkning av sanktionsavgifter

Flygfoto daterat 211011

Flygfoto från 2013 samt 2019 från kommunens kartsystem

Synpunkter från fastighetsägaren gällande miljöenhetens förslag till beslut

Bemötande av synpunkter

Yttrande från ombud

Ortofoto 2013 samt 2019, detaljplan och drönarfoto 211110

Drönarfoto hela området 211110

FÖRSLAG TILL BESLUT UNDER SAMMANTRÄDET

Torbjörn Isaksson, DKL yrkar att sanktionsavgiften ska sänkas med 75%

BESLUTSGÅNG I ÄRENDET

Ordförande konstaterar att det finns två förslag: Förvaltningens förslag och Torbjörn Isakssons yrkande. Ordförande ställer proposition. Förslagen ställs mot varandra. Votering genomförs med namnupprop. Ordförande finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt förvaltningens förslag

OMRÖSTNING BEGÄRS

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång

Godkänner följande beslutsgång:

Ja – 316 254 kr enligt förvaltningens förslag.

Nej – 75% av 316 254 kr enligt Torbjörn Isakssons, DKL förslag.



§ 26

OMRÖSTNINGSRESLUTAT

Med 3 ja för sanktionsavgift utsatt till 316 254 kr mot 2 nej röster beslutar miljö- och byggnadsnämnden enligt förvaltningens förslag.

Röstningsresultat

Ledamot/ tjänstgörande ersättare	Ja	Nej
Torbjörn Isaksson, DKL		x
Sara Nilsson, S	x	
Håkan Eriksson, C	x	
Carina Oscarsson, L		x
Stefan Eriksson, S	x	

TILL GRUND FÖR BESLUT

9 kap. 11 §, 10 kap. 3 §, 11 kap. 5 §, 11 kap. 51 §, 57 §, 58 § och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

1 kap. 7 § punkt1 och 9 kap. 1 § och 17 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Mot bakgrund av det som framkommit i ärendet bedöms att det har skett en sådan avsevärd förändring av området markerat med natur1 på fastigheten att marklov enligt 9 kap. 11 § PBL krävs. Fastighetsägaren bedöms ha påbörjat en sådan markåtgärd som enligt 10 kap. 3 § punkt 1 PBL inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Eftersom fastighetsägaren har utfört markåtgärder utan startbesked ska därför byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Barn bedöms inte påverkas av åtgärden.



Dnr. MBN-2022-0113-237

§ 27

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS VÄSTRA ORMSJÖ 2:37

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Per Henrik Anders von Schéele, medges strandskyddsdispens för Attefallshus, båthus, bastutunna och väg på rubricerad fastighet samt väg på fastigheten Västra Ormsjö 2:16. Tomtplatsavgränsning enligt MB 7 kap. 18 f § som får ianspråkta är svart markerat område i dokumentet strandskyddsutredning med samma diarienummer.

Beslutet om dispens från strandskyddsbestämmelserna är fattat med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken och med hänvisning till 7 kap 18 d § i miljöbalken. Särskilda skäl för dispensen bedöms finnas, med hänvisning till att området som dispensen avser ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och åtgärden bedöms inte påverka tillgängligheten till stranden. Konsekvenserna för natur- och friluftsvärdena förändras inte.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan om strandskyddsdispens på rubricerad fastighet har inkommit.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 220525
Ansökan om strandskyddsdispens 220329
Bilagd strandskyddsutredning 220519
Utlåtande från Länsstyrelsen i Västerbotten gällande fornlämning 220509

TILL GRUND FÖR BESLUT

Miljöenhetens bedömning är att strandskyddsdispens kan beviljas i enighet med lagstiftningen.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Barn bedöms inte påverkas av åtgärden.



Dnr. MBN-2022-0136-274

§ 28

ANSÖKAN OM BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Enligt SFS 2018:222 lag om bostadsanpassningsbidrag § 5 beviljar miljö- och byggnadsnämnden tröskelramper inne i lägenheten men avslår ansökan om trapphiss.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Sökande har en progressiv sjukdom och ansöker om tröskelramper och trapphiss till sitt boende i hyreshus. Tröskelramper inomhus är funktionellt och beviljas. Trapphiss avslås. Det finns inga rimliga tekniska lösningar att sittrapphiss i utomhustrappen går att installera driftsäkert i utomhusklimat och löser inte heller problemet med rörelsebegränsningen för den sökande.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 220601

Ansökan 20220425

Intyg från arbetsterapeut 20220425

Foto 1, 2, 3 från bostaden

TILL GRUND FÖR BESLUT

Hjälpmedel till och från trapphissen på båda våningar varken ryms eller kan skyddas från väder utan att utgöra olägenhet och begränsa utrymningsvägar för grannar. Att ställa upp ett nytt fristående hisschakt för plattformshiss för rullstol är inte heller rimligt som bostadshuset ser ut.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Barn bedöms inte påverkas av åtgärden.



Dnr. MBN-2022-0181-004

§ 29

ARKIVANSVARIG OCH ARKIVREDOGÖRARE

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Kristina Edvall utses till arkivredogörare och Nicke Grahn till arkivansvarig vid miljö- och byggnadsnämnden.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Enligt gällande lagstiftning ska miljö- och byggnadsnämnden ha en arkivredogörare och en arkivansvarig.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 220603

Sammanfattning arkivansvarig och arkivredogörare.

TILL GRUND FÖR BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden behöver utse arkivansvarig och arkivredogörare.



Dnr. MBN-2022-0176-440

§ 30

KOMMUNJÄGARE

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Lenart Svanebro anlitas under tre år som kommunjägare inom detaljplanelagt område (Dorotea kommun)

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Kommunen brukar hålla kommunjägare för att kunna bedriva skydds jakt efter duvor, mås- och kråkfåglar, förvildade katter samt rävar smittad av skabb inom detaljplanelagt område. Ansökan kommer även gälla att kommunjägaren ska kunna avliva större vilt vid text viltolyckor inom detaljplanelagt område samt om viltolyckan skulle ske på någon av kommunens marker.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Barn bedöms inte påverkas av åtgärden.



Dnr. MBN-2022-0089-214

§ 31

BEGÄRAN OM PLANBESKED – BORGA 7:104

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Planbesked med stöd av 5 kap. 2- 5 §§ PBL beviljas.

Kommunstyrelsen uppmanas att starta planering för detta område samt upprätta ett exploateringsavtal.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Sökande ansöker om att få upprätta en ny detaljplan för att skapa ytterligare övernattningsmöjligheter samt utveckla området kring Borgagården.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 220614

Begäran om planbesked 220316

Skrivelse 220316

Kartskiss 220316

Yttrande från tekniska 220316

TILL GRUND FÖR BESLUT

Förvaltningens bedömning är att då ansökta åtgärden ligger i linje med nuvarande markanvändning så kan planbesked beviljas. Tekniska avdelningen har fått tillfälle att yttra sig i ärendet och meddelat att ytterligare utbyggnad av Borga ej är möjlig efter denna expansion eftersom vare sig vattentillgången eller avloppsreningsverket klarar av ytterligare belastning. Om mer utbyggnad ska ske så kommer kommunen att behöva utvidga vattenverk och avloppsreningsverk. Utifrån gällande lagstiftning är förvaltningens förslag att planbesked kan beviljas.



§ 32

DELGIVNINGAR

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras

Miljöinspektör Jörgen Sikström

MBN-2022-175-421		Rapportering luftkvalitet
MBN-2022-139-427	Bergvattnet 13:3	Miljörapport 2021- Dorotea reningsverk
MBN-2022-140-427	Hyveln 1	Tillsyn av anläggning – Solör
MBN-2022-141-427	Bergvattnet 13:3	Information om drift- Störning -Dorotea reningsverk
MBN-2022-142-427	Bergvattnet 13:3	Information Om driftstörning Dorotea reningsverk
MBN-2022-143-422	Avasjö 1:224	Remiss från Länsstyrelsen Gällande vattentäkt
MBN-2022-146-423	Ulven 11	Anmälan läckage olja
MBN-2022-149-426		Anmälan om växtreglering Bangårdar 2022
	Byggnadsinspektör Monika Roos	
MBN-2022-131-232	Svalan 3	Industrilokal – ny verksamhet – Industrilokal – tvätter



§ 33

DELEGATIONSBESLUT

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras

Byggnadsinspektör Lotta Nilsson

MBN-2022-137-231	Avasjö 1:658	Ansökan bygglov - Tillbyggnad fritidshus Beviljat + startbesked
MBN-2022-138-231	Avasjö 1:562	Anmälan – insättning Fönsterparti – Beviljas + startbesked
MBN-2022-163-235	Avasjö 1:634	Anmälan – tillbyggnad Brokvist fritidshus
MBN-2021-210-231	Avasjö 1:564	Ansökan bygglov – Ändrad användning till Fritidslägenhet Slutbesked
MBN-2022-135-235	Borga 7:29	Anmälan – Komplementbyggnad
MBN-2022-144-235	Avasjö 1:553	Ansökan bygglov – Nybyggnad komplement- Byggnad – ansökan godkänd
MBN-2022-145-234	Borga 7:159	Ansökan - bygglov – Nybyggnad fritidshus samt Komplementbyggnad Beviljas
MBN-2022-150-231	Avasjö 1:580	Ansökan bygglov –Altan – Ansökan godkänd
MBN-2022-151-227	Avasjö 1:658	Anmälan installation Braskamin- Anmälan godkänd
MBN-2022-152-227	Avasjö 1:658	Anmälan installation Bastukamin Anmälan godkänd



§ 33

MBN-2022-159-231	Avasjö 1:427	Ansökan bygglov – Ombyggnad fritidshus Bygglov beviljas
MBN-2022-161-234	Avasjö 1:665	Ansökan bygglov – Nybyggnad fritidshus Bygglov beviljas + Startbesked marklov
MBN-2022-162-235	Avaträsk 5:48	Ansökan bygglov – garage Bygglov beviljas + Startbesked
MBN-2022-166-227	Måsen 5	Anmälan installation Braskamin – Anmälan godkänd
MBN-2022-167-227	Avasjö 1:641	Anmälan installation Braskamin – Anmälan godkänd
MBN-2022-170-235	Laiksjö 3:113	Anmälan ej bygglovplikt Växthus – Anmälan godkänd
5 st bostadsanpassningsbidrag		