



Plats och tid Röda sammanträdesrummet kl. 14.00-14.30

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C  
Sara Nilsson, S  
Astrid Rönnqvist, S  
Lilian Tegnander, L

Övriga deltagare Nicke Grahn, miljöchef  
Per Nilsson, samhällsbyggnadsingenjör § 35

Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Lilian Tegnander, L  
Ers. Sara Nilsson, S

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf 34- 38

Ordförande Håkan Eriksson

---

**BEVIS/ANSLAG**

Organ

Justeringen har tillkännagivits genom anslag  
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-09-12

Datum för anslaget  
uppsättande

2022-09-13

Nedtagande 2022-10-05

Förvaringsplats för  
protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

.....  
Kristina Edvall



## **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN**

### **Innehållsförteckning**

<b>MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS PRELIMINÄRA DELÅRSRAPPORT 2022 .....</b>	<b>3</b>
<b>DETALJPLAN DEL AV AVASJÖ 1:132.....</b>	<b>4</b>
<b>BERGANDEN 5 - HOTELL DOROTEA, INFORMATION OM TILLSYN .....</b>	<b>5</b>
<b>DELEGATIONSBeslut.....</b>	<b>6</b>
<b>DELGIVNINGAR.....</b>	<b>13</b>



**DNR.** MBN-2022-0262-042

§ 34

## **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS PRELIMINÄRA DELÅRSRAPPORT 2022**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ekonomisk rapport godkänns

Inga åtgärder bedöms som nödvändiga med anledning av rapporten.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott.

Miljö- och byggnadsnämnden bedöms hålla budgeten på helår. Budgeten för bostadsanpassning kommer att överskridas, men det kan nämnden inte påverka i och med att det är en rättighetslagstiftning.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Ekonomisk rapport

Tjänsteskrivelse 220829

### **TILL GRUND FÖR BESLUT**

Nämnden arbetar regelbundet med att bostadsanpassningsåtgärderna ska ske så kostnadseffektivt som möjligt utan att kvaliteten drabbas negativt.

### **TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Barn bedöms inte påverkas.



DNR. MBN-2021-0205-214

§ 35

## **DETALJPLAN DEL AV AVASJÖ 1:132**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan godkänns.  
Samhällsbyggnadsingenjör får i uppdrag att genomföra samråd av detaljplanen i minst tre veckor.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Undersökning av betydande miljöpåverkan är framtagen och godkänd av länsstyrelsen vilket medför att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ej behöver upprättas.  
En samrådhandling är framarbetad och klar för att skickas ut på samråd.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Tjänsteskrivelse 220829  
Plankarta 220829  
Planbeskrivning 220829  
Undersökning av risk för betydande miljöpåverkan 220121  
Yttrande från Länsstyrelsen över BMP 220223

### **TILL GRUND FÖR BESLUT**

Utiifrån upprättade handlingar så är detaljplanen klar för att gå ut på samråd med berörda myndigheter och sakägare.

### **TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Barnen har en given plats i samhällsplaneringen och vi har tagit med deras perspektiv i planeringen.



DNR. MBN-2022-0232-440

§ 36

## **BERGANDEN 5 - HOTELL DOROTEA, INFORMATION OM TILLSYN**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

informationen noteras.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Miljö- och byggnadsnämnden har gjort en omfattande tillsyn av hotellbyggnaden på Berganden 5. Föreläggande om åtgärder mot läckande tak, fuktskador med mera har utfärdats med stöd av miljöbalken, byggnadslagstiftningen och tillhörande föreskrifter. Tillsynens omfattning gör att förvaltningen vill informera nämnden närmare i ärendet som ligger inom delegationsordningens ramar.

### **TILL GRUND FÖR BESLUT**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen som genomförs inom ramen för delegationsordningen.



§ 37

**DELEGATIONSBESLUT**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras.

MBN-2022-186-423	Långsele 1:69	Installation värmepump bergvärme Anmälan godkänns
MBN-2022-187-423	Avasjö 1:580	Installation värmepump – bergvärme Anmälan godkänns
MBN-2022-240-341	Avasjö 1:626	Ansökan om tillstånd att schakta inom Borgia vattenskyddsområde Ansökan beviljas
MBN-2022-231-237	Svanabyn 2:28	Ansökan om strandskyddsdispens – Anmälan dras tillbaka, inget strandskydd krävs
MBN-2022-238-423	Avasjö 1:660	Anmälan installation värmepump – Bergvärme Anmälan godkänns
MBN-2022-199-423	Vargen 11	Installation värmepump Anmälan godkänns
MBN-2022-182-423	Avasjö 1:645	Installation värmepump Anmälan godkänns
MBN-2022-237-423	Svanabyn 1:39	Anmälan installation värmepump - Jordvärme – Anmälan godkänns
MBN-2022-121-233	Avasjö 1:705	Ansökan ombygglöv – nätstation Bygglöv beviljas
MBN-2015-217-234	Avasjö 1:160	Ansökan om bygglöv nybyggnad av fritidshus Slutbesked



§ 37

MBN-2017-180-234	Bellvik 2:13	Ansökan om bygglov – nybyggnad av fritidshus Slutbesked
MBN-2020-379-234	Avasjö 1:666	Ansökan om bygglov – nybyggnad av fritidshus Slutbesked
MBN-2018-180-234	Östra ormsjö 1:6	Ansökan om bygglov tillbyggnad av badrum Slutbesked
MBN-2017-220-233	Avasjö 1:12	Ansökan om bygglov – Återvinningsstation Slutbesked
MBN-2022-216-235	Avasjö 1:40	Anmälan om kompletteringsbyggnad Slutbesked
MBN-2022-162-235	Avaträsk 5:48	Ansökan om bygglov – nybyggnad garage Slutbesked
MBN-2021-138-231	Avaträsk 3:13	Ansökan om bygglov -inglasad altan Slutbesked
MBN-2021-13-231	Pumpen 1	Ansökan om bygglov – inglasad altan Slutbesked
MBN-2019-186-231	Laiksjö 2:15	Ansökan om bygglov – tillbyggnad av uterum Slutbesked
MBN-2020-215-234	Avasjö 1:220	Ansökan om bygglov – nybyggnad av fritidshus Slutbesked
MBN-2020-77-234	Lövsjö 1:32	Ansökan om bygglov – nybyggnad av fritidshus Slutbesked



§ 37

MBN-2022-155-233	Avasjö 1:68	Ansökan om bygglov - teknikbod för fiber Ansökan beviljas
MBN-2022-190-233	Trasten 22	Ansökan om bygglov nybyggnad av butik, fikarum samt gascontainer Ansökan beviljas
MBN-202223-233	Avasjö 1:385	Ansökan om bygglov – tillbyggnad av övervåning Ansökan beviljas
MBN-2022183-233	Avasjö 1:610	Ansökan om bygglov – industri och lagerbyggnad Ansökan beviljas
MBN-2022-192-233	Avasjö 1:626	Ansökan om bygglov – elstolpar och parkering Ansökan beviljas
MBN-2022-236-227	Avasjö 1:220	Anmälan – installation av eldstad och röckanal Anmälan godkänns
MBN-2022-243-227	Östra Ormsjö 1:40	Anmälan – installation av eldstad och röckanal Anmälan godkänns
MBN-2022-242-227	Avasjö 1:659	Anmälan – installation av eldstad och röckanal Anmälan godkänns
MBN-2022-251-227	Borga 7:126	Anmälan – installation av eldstad och röckanal Anmälan godkänns
MBN-2022-221-227	Avasjö 1:743	Anmälan – installation av eldstad och röckanal Anmälan godkänns
MBN-2022-227-227	Östra Ormsjö 2:39	Anmälan – installation av eldstad och röckanal Anmälan godkänns





§ 37

MBN-2022-174-227	Avasjö 1:278	Anmälan – installation av eldstad och röckanal Anmälan godkänns
MBN-2022-184-227	Avasjö 1:12	Anmälan – installation av eldstad och röckanal samt batstutunna Anmälan godkänns
MBN-2022-188-227	Avasjö 1:350	Anmälan – installation av eldstad och röckanal Anmälan godkänns
MBN-2022-114-231	Avasjö 1:350	Ansökan om bygglov – tillbyggnad Beviljas
MBN-2022-159-231	Avasjö 1:427	Ansökan om bygglov – ombyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2021-272-231	Avasjö 1:339	Ansökan om bygglov- tillbyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2022-150-231	Avasjö 1:580	Ansökan om bygglov – altan Beviljas
MBN-2022-156-231	Avasjö 1:78	Ansökan om bygglov – inglasad altan Beviljas
MBN-2022-153-231	Bonden 5	Ansökan om bygglov – tillbyggnad Beviljas
MBN-2022-75-235	Avasjö 1:415	Ansökan om bygglov – Komplementbyggnad Skotergarage/ gäststuga Beviljas
MBN-2022-135-235	Borga 7:29	Anmälan om komplementbyggnad Anmälan godkänns



§ 37

MBN-2022-169-235	Avasjö 1:691	Anmälan om komplementbyggnad – Sov – och vedförråd Anmälan godkänns
MBN-2022-189-235	Avasjö 1:193	Anmälan – attefallstuga Anmälan godkänns
MBN-2022-144-235	Avasjö 1:553	Anmälan komplementbyggnad Anmälan godkänns
MBN-2022-253-235	Avasjö 1:524	Ansökan bygglov – tillbyggnad Fritidshus gäststuga samt garage Beviljas
MBN-2022-171-235	Borga 7:25	Ansökan bygglov -tillbyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2022-77-235	Västra Ormsjö 2:37	Ansökan bygglov nybyggnad gäststuga uppställning av båthus och bastutunna Beviljas
MBN-2022-200-235	Avasjö 1:666	Anmälan komplementbyggnad garage Beviljas
MBN-2022-201-235	Avasjö 1:691	Ansökan bygglov komplementbyggnad Beviljas
MBN-2022-75-235	Avasjö 1:415	Ansökan bygglov – gäststuga och skoter garage Beviljas
MBN-2022-90-234	Avasjö 1:659	Ansökan bygglov – nybyggnad Fritidshus och komplementbyggnad Beviljas
MBN-2022-49-234	Avasjö 1:558	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Beviljas



§ 37

MBN-2022-204-234	Avasjö 1:640	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Komplementbyggnad trädällning och schaktning Beviljas
MBN-2022-146-234	Avasjö 1:699	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2022-84-234	Avasjö 1:647	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2022-215-234	Avasjö 1:743	Ansökan bygglov - nybyggnad fritidshus förråd Beviljas
MBN-2021-256-234	Avasjö 1:639	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2022-172-234	Avasjö 1:641	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2022-179-234	Borga 7:149	Ansökan bygglov – nybyggnad Fritidshus Beviljas
MBN-2022-168-234	Borga 7:157	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2022-179-234	Borga 7:147	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2022-172-234	Avasjö 1:641	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2022-145-234	Borga 7:159	Ansökan marklov -trädällning samt schaktning Beviljas



§ 37

MBN-2022-85-234	Avasjö 1:642	Ansökan bygglov – nybyggnad Fritidshus samt komplementbyggnad Beviljas
MBN-2021-221-234	Storbäck 1:74	Ansökan bygglov – nybyggnad Fritidshus Beviljas
MBN-2022-244-234	Avasjö 1:664	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2022-57-234	Avasjö 1:726	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2022-215-234	Avasjö 1:220	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus Beviljas
MBN-2021-319-234	Avasjö 1:741	Ansökan bygglov – nybyggnad Fritidshus samt Komplementbyggnad Beviljas
MBN-2022-230-234	Avasjö 1:637	Ansökan bygglov – nybyggnad Fritidshus samt komplementbyggnad – garage Beviljas

2 st parkeringstillstånd  
11 st bostadsanpassningar



§ 38

**DELGIVNINGAR**

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras.

MBN-2022-02-426	Redovisning årsrapport köldmedia Dorotea kommun
MBN-2022-3-426	Redovisning årsrapport köldmedia Doroteahus i Dorotea AB
MBN-2022-4-426	Redovisning årsrapport köldmedia Strandenskolan
MBN-2022-5-426	Redovisning årsrapport köldmedia Doroteahus i Dorotea
MBN-2022-6-426	Redovisning årsrapport köldmedia Doroteahus i Dorotea
MBN-2022-11-426	Redovisning årsrapport köldmedia Gästgivaregården i Borgafjäll
MBN-2022-12-423	Remiss från Länsstyrelsen Täktansökan
MBN-2022-13-426	Redovisning årsrapport köldmedia Dorotea kommun
MBN-2022-14-426	Redovisning årsrapport köldmedia Medborgarhuset
MBN-2022-20-435	Ansökan om tillstånd för elfiske Länsstyrelsen Västerbotten
MBN-2022-25-426	Redovisning årsrapport köldmedia SoliferPolar
MBN-2022-31-404	Tillsyn återvinningscentralen Borgafjäll
MBN-2022-42-427	Anmälan gällande driftstopp och eventuell breddning reningsverket i Borga
MBN-2022-56-426	Redovisning årsrapport köldmedia Ok i Västerbotten



§ 38

MBN-2022-58-237	Svanabyn 2:28 Ansökan strandskyddsdispens – Återtagen ansökan då strandskydd ej krävs
MBN-2022-63-440	Information angående anmälningsplikt
MBN-2022-64-427	Anmälan om uppläggning av avfall/ återvinning av avfall för anläggningsändamål
MBN-2022-65-426	Redovisning årsrapport köldmedia Dorotea Mekaniska
MBN-2022-70-426	Redovisning skrotning av köldmedia Risbäck 1:25
MBN-2022-92-444	Information angående anmälningsplikt
MBN-2022-96-426	Anmälan installation köldmedia Laiksjö 3:23
MBN-2022-100-426	Redovisning årsrapport köldmedia Borgafjälls lanthandel
MBN-2022-107-426	Redovisning årsrapport köldmedia Solör bioenergi i fjärrvärme
MBN-2022-108-426	Redovisning årsrapport köldmedia Samhall
MBN-2022-109-426	Redovisning årsrapport köldmedia Coop Nord ekonomisk förening
MBN-2022-112-449	Tillsyn av verksamhet Kajsas Permoklipp
MBN-2022-113-237	Ansökan om strandskyddsdispens Västra Ormsjö 2:37
MBN-2022-139-427	Redovisning miljörapport Dorotea reningsverk
MBN-2022-141-427	Information om driftstörning Dorotea reningsverk
MBN-2022-142-427	Information om driftstörning Dorotea reningsverk



§ 38

MBN-2022-143-422	Remiss från Länsstyrelsen gällande vattentäkt
MBN-2022-146-423	Anmälan läckage olja - Ulven 11
MBN-2022-149-426	Anmälan om växtreglering på bangårdar
MBN-2022-164-422	Mellanlagring inom yttre vattenskyddsområde
MBN-2022-165-175	Anmälan om hantering av brandfarlig vara Ok i västerbotten
MBN-2022-175-421	Rapportering luftkvalitet
MBN-2022-240-341	Ansökan om tillstånd att schakta inom Borga vattenskyddsområde inom fastigheterna Avasjö 1:473, Avasjö 1:561 och Avasjö 1:626
MBN-2022-256-423	Anmälan husbehovstäkt - Viktorp 1:1