



Plats och tid Röda sammanträdesrummet kl. 14.00-16.00

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C
Astrid Rönnqvist, S
Torbjörn Isaksson, DKL
Lilian Tegnander L
Stefan Eriksson, S tjug. ers.

Övriga deltagare Nicke Grahn, miljöchef
Kristina Edvall, administratör
Per Nilsson, samhällsbyggnadsingenjör § 42
Magnus Nilsson, exploatör § 42
Jörgen Sikström, miljöinspektör § 42
Lotta Nilsson, byggnadsinspektör

Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Astrid Rönnqvist, S
Ers. Lilian Tegnander, L

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf § 39 - 45

Ordförande Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Organ

Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-11-08

Datum för anslaget
uppsättande

2022-11-11

Nedtagande 2022-12-05

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

.....
Kristina Edvall



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2022.....	3
ANSÖKAN OM MARKLOV AVASJÖ 1:132.....	4
ANSÖKAN OM STRANDSKYDD – SVANABYN 6:29.....	5
INFORMATION OM AKTUELLA ÄRENDEN	6
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ERFARENHETER 2019-2022	7
DELGIVNINGAR.....	8
DELEGATIONSBeslut.....	9



Dnr. MBN-2022-0319-042

§ 39

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2022

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ekonomiskt rapport per 2022-10-31 godkänns.

Inga åtgärder bedöms som nödvändiga med anledning av rapporten.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott.

Nämnden vill att rapporterna ska vara tydlig och mer lättläst. Redovisningar av projekt önskas.

BESLUTSUNDERLAG

Ekonomisk rapport 221031

TILL GRUND FÖR BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden bedöms hålla budgeten på helår. Budgeten för bostadsanpassning kommer att överskridas, men det kan nämnden inte påverka i och med att det är en rättighetslagstiftning. Nämnden arbetar regelbundet med att bostadsanpassningsåtgärderna ska ske så kostnadseffektivt som möjligt utan att kvaliteten drabbas negativt.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Inte aktuellt i ärendet.



Dnr. MBN-2022-0247-238

§ 40

ANSÖKAN OM MARKLOV AVASJÖ 1:132

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Marklov beviljas inte för upplag på fastighet Avasjö 1:132 förrän påbörjad detaljplan MBN-2021-205-214 är antagen.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

En av fastighetsägarna har ansökt om marklov för upplag av fyllnadsmaterial inför kommande utfyllnad av mark där detaljplanen är tilltänt, samt avverka träd och påbörja en tillfartsväg till planerade tomter.

Fastighetsägaren beviljades 2021-09-13 planbesked av miljö- och byggnadsnämnden och en detaljplan är nu under framtagandet.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan om marklov 220822

Situationsplan 220822

Förslag till ny detaljplan, del av fastigheten Avasjö 1:132

TILLGRUND FÖR BESLUT

Bedömningen är att det finns oklarheter i hur man ska lösa olika frågor inom området. Bland annat hur markvattnet ska avledas från område utan att påverka omkringliggande myr, och väganslutning till området.

Därav är bedömningen att ett marklov ej ska beviljas förrän detaljplanen är antagen och klar.

HÄNVISNING TILL LAGRUM

PBL (Plan- och bygglagen SFS 2010:900) 31 e §



Dnr. MBN-2022-0311-237

§ 41

ANSÖKAN OM STRANDSKYDD – SVANABYN 6:29

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Sten Jörgen Sikström, medges strandskyddsdispens för friggebod samt ett gammalt uppsatt förråd på rubricerad fastighet. Tomtplatsavgränsning enligt MB 7 kap. 18 f § som får ianspråk tas är fastighetsgräns.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt MB 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Konsekvenserna för natur- och friluftsvärdena förändras inte.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan om strandskyddsdispens på rubricerad fastighet har inkommit.

Beslutet skickas till länsstyrelsen för överprövning.

BESLUTSUNDERLAG

Ansökan om strandskyddsdispens 221020

Strandskyddsutredning 221020

Tjänsteskrivelse 221020

TILL GRUND FÖR BESLUT

Miljöenhetens bedömning är att strandskyddsdispens kan beviljas i enighet med lagstiftningen.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet kommer inte att beröra barnen.



§ 42

INFORMATION OM AKTUELLA ÄRENDEN

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Exploatör Magnus Nilsson besökte nämnden och informerade om en utvecklingsplan för Borgabackarna.

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om aktuella ärenden som inte är föremål för beslut.

Byggnadsinspektör informerar om olika tillsynsärenden och vad som händer med de olika fastigheterna. Uppstädning av tomter och rivning av byggnader i de fall där det är nödvändigt.

Ett bärplockarföretag har hört av sig för att undersöka hur de kan göra för att komma tillrätta med sina fastigheter inom kommunen. Andra gamla byggnader kommer upp under sammanträdets gång.

Det finns ett förslag om en rastplats för hundar i Dorotea kommun.



§ 43

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ERFARENHETER
2019-2022**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Resonemang om erfarenheter från mandatperioden 2019-2022 som kommer att överlämnas till den nämnd som tillträder 2023.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Nämnden önskar en kartbild i A3 format för att kunna lokalisera ärenden på ett bättre sätt. Att även gatunamn står i ärendet inte enbart fastighetsbeteckning.

På besiktningresan ska nämnden få en kartbild med sig.

Den nya nämnden får välja vid vilken tidpunkt resan skall ske.

BESLUTSUNDERLAG

Sammanställning av nämndens erfarenheter efter diskussioner.

TILL GRUND FÖR BESLUT

Det är värdefullt med en överlämning av erfarenheter som nämnden gjort under den gångna mandatperioden, så att den nya nämnden kan dra nytta av dessa.



§ 44

DELGIVNINGAR

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras.

MBN-2022-228-430		Remiss – Vägledning om förlängd tidsfrist och mindre stränga kvalitetskrav
MBN-2022-248-423	Avasjö 1:741	Anmälan om installation värmepump Anmälan avslås
MBN-2022-256-423	Viktorp 1:1	Anmälan – husbehovstäkt- Överlämnat till Länsstyrelsen
MBN-2022-265-423	Sörfors 1:35	Anmälan om installation – värmepump Anmälan godkänns
MBN-2022-266-423	Avasjö 1:50	Anmälan om installation – värmepump Anmälan godkänns
MBN-2022-271-423	Risbäck 2:2	Anmälan om installation – värmepump Anmälan godkänns
MBN-2022-310-430	Avasjö 1:132	Remiss från byggnadsenheten



§ 45

DELEGATIONSBESLUT

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras.

MBN-2022-257-440	Risbäck 1:43	Tillsyn
MBN-2022-258-235	Laiksjö 2:48	Anmälan om Ej bygglovpliktig åtgärd - höja taket på carport Anmälan godkänns
MBN-2022-283-227	Lövsjö 1:32	Anmälan – Installation eller väsentlig ändring av eldstad och rökkanal Anmälan godkänns
MBN-2022-284-235	Bävern 2	Ansökan om bygglov skylt/ ljusanordning Beviljas + Startbesked
MBN-2022-286-238	Borga 7:153	Ansökan om marklov trädfällning samt Schaktning Beviljas + Startbesked
MBN-2022-288-227	Borga 7:155	Anmälan – Installation eller väsentlig ändring av eldstad och rökkanal Anmälan godkänns
MBN-2022-292-236	Älgen 10	Ansökan om rivningslov ändrad användning från förråd till carport Beviljas
MBN-2022-294-238	Örnen 15	Ansökan om marklov ta bort träd för att utöka parkeringen Beviljas + Startbesked