



|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Nämnd:<br>Kommunstyrelsen            | Diariernr:<br>KS-2023-0041-288   |
| Verksamhet:<br>Fastighetsförvaltning | Handläggare:<br>Johan Fjellstedt |

## **TAKUNDERHÅLL SPIKEN 1**

### **FÖRSLAG TILL BESLUT**

Önskar att få beviljat tillägg på 2 000 tkr till fastighetsunderhåll generellt för fastighetsbeståndet.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Då det blir svårare att förutsäga priser och kostnader med höga fluktuationer inom sektorn, och att det finns ett fortsatt behov av löpande underhåll på flertalet byggnader.

Detta skulle förenkla arbetet med att prioritera rätt underhållsåtgärder och utföra åtgärder vid rätt tidpunkt, då det blir mycket enklare att jobba med ett förebyggande underhåll och minskar mängden administrativt arbete.

Eftersom det skulle rymmas många mindre projekt inom ramen för denna investering så är det lätt att motivera och snabbt utföra även mindre åtgärder, då dessa inte kommer att kräva samma mängd administration.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Gemensamt överenskommet med teknisk chef, ekonomichef.

### **BEDÖMNING**

### **ÅTERRAPPORTERING**

Åtterrapporering Q1 2025.

### **TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Inte aktuellt i detta ärende.

### **UNDERSKRIFT**

---

Fastighetsingenjör



### **EKONOMISK KALKYL**

2 000 000 kr.

Detta genererar minskade kostnader i avhjälpande underhåll, tack vare bättre förebyggande underhåll..

### **KONSEKVENNS AV ICKE-BESLUT**

Sämre möjlighet att prioritera åtgärder, mer administrativt arbete och ökade driftskostnader.

### **ÅTERRAPPORTERING/ TIDSRAMAR**

Slutredovisning Q1 2025.