

**Dorotea kommun**

Kraapohken tjjelte

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida 1(12)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2026-02-24

Plats och tid Röda sammanträdesrummet kl. 14.00-15.00

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C
Sune Ahlqvist, S
Lilian Tegnander, L
Ulf Persson, S
Maud Jolof, S tjug. ers.

Övriga deltagare Nicke Grahn, bygg- och miljöchef
Monika Roos, byggnadsinspektör
Kristina Edvall, administratör

Påminnelse om jävssituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Sune Ahlqvist
Ers. Lilian Tegnander

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf § 14-22

Ordförande Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Organ

Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-02-24

Datum för anslaget
uppsättande

2026-02-25

Nedtagande 2026-03-19

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

.....
Kristina Edvall

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN****Innehållsförteckning**

EXTRA ÄRENDE	3
BUGETUPPFÖLJNING - JANUARI 2026	4
ANSÖKAN OM BYGGLOV – NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS AVASJÖ 1:761	5
ANSÖKAN OM BYGGLOV- KOMPLEMENTBYGGNAD AVASJÖ 1:761.....	6
ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS BORGA 7:41.....	7
ANSÖKA OM FÖRHANDBESKED – GARAGEBYGGNAD MED SOVPLATS LAIKSJÖ 3:30	8
DELGIVNINGAR.....	9
DELEGATIONSBESLUT.....	11
INFORMATION.....	12



§ 14

EXTRA ÄRENDE**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Två extra ärenden får behandlas vid dagens möte, ”Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus Borga 7:41” och ”Ansökan om förhandsbesked – garagebyggnad med sovplats Laiksjö 3:30”. Placeras som punkt 4 och 5 i dagordningen.

**Dnr.** MBN-2026-0005-042**§ 15****BUGETUPPFÖLJNING - JANUARI 2026****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott.

Intäkter under ansvar 6300 är felkonterat, skall vara - 50 024 kr vilket innebär att utfallet blir 209 242 och andel förbrukat av årsbudget 6,95%.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260217

Budgetuppföljning - januari 2026

**Dnr. MBN-2026-0001-234****§ 16****ANSÖKAN OM BYGGLOV – NYBYGGNAD AV
FRITIDSHUS AVASJÖ 1:761****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas för huvudbyggnaden med avvikelse från detaljplanen med stöd av 9 kap. 56 och 61 §§ plan- och bygglagen, PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Avgiften för bygglovet är 24 396 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus med sammanlagd area på 98,1 m², där ingår 17,3 m² som är bygglovsbefriade enligt de nya bygglovsbefriade byggreglerna. De nya byggreglerna från 251201 medger att 30 kvm kan påföras byggnadsarean vid lovansökan. Byggnaden planeras uppföras så långt ner det går på tomten med kortändan av huset i riktning mot Borgahällan. Ett hörn kommer att hamna på prickmark. Takvinkeln på huset planeras till 30°.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260202
 Besvärshänvisning
 Planritningar 251201
 Fasadritningar 251201
 Sektionsritning och situationsplan 251201
 PM bygg 260202
 Kartutskrift med detaljplan 260116

BEDÖMNING

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen genom placeringen och takvinkel. Liknande avvikelser är gjorda för andra byggnader inom området för detaljplanen och bedömningen är att denna avvikelse inte påverkar omgivningen, därav kan den godtas. Samt att området kan anses som färdigbyggt.

ÅTERRAPPORTERING

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Barn påverkas positivt av åtgärden. Tillgång till frisk luft och natur.



Dnr. MBN-2026-0001-234

§ 17

**ANSÖKAN OM BYGGLOV- KOMPLEMENTBYGGNAD
AVASJÖ 1:761****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas för komplementbyggnad med mindre avvikelse från detaljplan med stöd av 9 kap. 56 och 61 §§ plan- och bygglagen, PBL. Byggnadens hörn ska placeras 1 meter från tomtgräns.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Avgiften för bygglovet är 3 175 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan avser bygglov för en komplementbyggnad bestående av garage samt gästrum 39,9 kvm. Byggnaden planeras uppföras mot tomtgräns i norr mot vägen. Delar av byggnaden kommer att placeras på prickmark. Avståndet från tomtgräns i norr är mer än 4,5 meter till befintliga VA-ledningar.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260224

Situationsplan 251201

Kartbild med inlagd detaljplan 260116

BEDÖMNING

Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplan genom placeringen på prickmark. Liknande avvikelser är gjorda för andra byggnader inom området för detaljplanen och bedömningen är att denna avvikelse inte påverkar omgivningen. Därav kan den godtas. Samt att området kan anses som färdigbyggt.

ÅTERRAPPORTERING

När beslutet vunnit laga kraft.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Detta beslut påverkar inte barn.

Beslutet skickas till:
Sökande

**Dnr. MBN-2026-0003-234****§ 18****ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV
FRITIDSHUS BORGA 7:41****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan stöd av 9 kap. 56, 64 §§ plan- och bygglagen, PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Föreslagen kontrollansvarig godkänns. Avgiften för bygglov är 26 107 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av befintligt fritidshus med en ny huskropp i 90 graders vinkel mot det ursprungliga. Nyttillkommen byggnadsarea är 67 m². Den totala byggandsarean uppgår då till 126 m² för hela huset. Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260129

Plan- och fasadritningar 251201

Situationsplan 251201

PM Bygg 260129

Fastigheten är belägen inom område med detaljplan Avasjö 1:73 m.fl.
Borga 24-DOR-1836.

TILL GRUND FÖR BESLUT

Denna tillbyggnad är större än vad detaljplanen medger men det finns fler hus med större byggnadsarea inom området. Därav kan denna avvikelse godtas

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet kommer inte att påverka barn negativt.

**Dnr.** MBN-2025-0227-235**§ 19****ANSÖKA OM FÖRHANDSBESKED – GARAGEBYGGNAD
MED SOVPLATS LAIKSJÖ 3:30****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Förhandsbesked med stöd av 9 kap. 41, 42 § plan- och bygglagen (PBL), för garagebyggnad i 1,5 plan med pentry och sovplats med byggnadsarea på ca 80 m² beviljas.

Avgiften för handläggningen är 5292 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan avser förhandsbesked för uppförandet av garagebyggnad i 1,5 plan med pentry och sovplats med en byggnadsarea på ca 80 m². Platsen är i nära anslutning till Dorotea samhälle mellan Samhall och Spejares väg på södra sidan om väg 92.

Förhandsbeskedet varar i 5 år.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260121

Ansökan 251027

Situationsplan 251027

Fasadritning 251027

PM för förhandsbesked 260121

TILL GRUND FÖR BESLUT

I ett förhandsbesked provas lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden, prövningen görs mot kraven i 2 kap. PBL.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1–6 §§ PBL.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Barn påverkas inte av tilltänkt etablering.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen för överprövning



§ 20

DELGIVNINGAR

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras

MBN-2025-1-245	Laiksjo 3:60	Underrättelse om avslutad förrättning
MBN-2025-213-237	Laiksjo 2:116	Ansökan om strandskyddsdispens
MBN-2025-248-427	Risbäck 1:25	Tillsyn av verksamhet Södra Lapplands Avfall och Vatten AB
MBN-2025-7-422	Lavsjo 2:5	Avverkning inom vatten-skyddsområde
MBN-2026-10-426	Avasjo 1:79	Årsrapport köldmediahantering Borgafjällens lanthandel
MBN-2026-12-426		Enkät från KEMI gällande kontroll växtskyddsmedel
MBN-2026-13-426	Lodjuret 2	Årsrapport köldmediahantering SoliferPolar AB
MBN-2026-14-237		Enkät gällande strandskydd från Länsstyrelsen gällande 2025
MBN-2026-16-426	Laiksjo 3:23	Årsrapport köldmediahantering Dorotea Mekaniska
MBN-2026-17-400		Enkät från Naturvårdsverket
MBN-2026-22-430		Begäran om redogörelse gällande kommunens arbete med invasiva arter
MBN-2026-36-426	Beckasinen 6	Årsrapport köldmediahantering Medborgarhuset
MBN-2026-37-426	Domherren 16	Årsrapport köldmediahantering Bergvattengården
MBN-2026-38-426	Älgen 4	Årsrapport köldmediahantering Gallerian

**§ 20**

MBN-2026-39-426	Göken 18	Årsrapport köldmediahantering Centrumhuset
MBN-2026-40-426	Lavskrikan 1	Årsrapport köldmediahantering Doroteahus
MBN-2026-46-426	Beckasinen 7	Årsrapport köldmediahantering Strandenskolan
MBN-2026-47-426	Mejseln 1	Årsrapport köldmediahantering Samhall AB

**§ 21****DELEGATIONSBeslut****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS Beslut**

Informationen noteras.

MBN-2025-255-243 Avasjö 1:241

Ansökan om bygglov – nybyggnad
fritidshus – Startbesked

MBN-2025-256-235 Laiksjö 3:23

Ansökan om bygglov – nybyggnad
av komplementbyggnad
Slutbesked

MBN-2026-4-233 Vråken 1

Ansökan om bygglov – nybyggnad
av teknikbyggnad
Startbesked

**§ 22****INFORMATION**

Miljö- och byggchefen informerar om civilförsvarsföreningens arbete med att reparera och serva fältkök och fordon som överlåtits till föreningen från civilförsvaret och att påbörja ett projekt – Livsmedelsberedskap.

