



Investeringsäskande 2024

Projektets benämning	Fastighetsunderhåll		
Verksamhet	Fastighetsförvaltning		
Skattefinansierat?	Nej	Avgiftsfinansierat? Vilken verksamhet?	Fastighet
Tilläggsäskande till redan befintlig investering? Om ja, vilket objekt?			
Ja, "Fastighetsunderhåll".			

Projektets beskrivning och motivering

Då det blir svårare att förutsäga priser och kostnader med höga fluktuationer inom sektorn, och att det finns ett fortsatt behov av löpande underhåll på flertalet byggnader.

Samt att prioriteringar för underhållet kan skifta ganska snabbt vid olika nya uppdraganden, så önskar fastighetsförvaltningen att tilläggsäskas 2 000 000 kr på posten "Fastighetsunderhåll" som idag är avsatt 1 000 000 kr till.

Detta skulle förenkla arbetet med att prioritera rätt underhållsåtgärder och utföra åtgärder vid rätt tidpunkt, då det blir mycket enklare att jobba med ett förebyggande underhåll och minskar mängden administrativt arbete.

Eftersom det skulle rymmas många mindre projekt inom ramen för denna investering så är det lätt att motivera och snabbt utföra även mindre åtgärder, då dessa inte kommer att kräva samma mängd administration.

Tillhör investeringen ett redan befintligt politiskt beslut? Om ja, vad har beslutats?	
Nej	
Samband till andra pågående projekt? T.ex. Fastighet – tekniska, inredning - verksamheten	
Fastighetsunderhåll.	
Ekonomiska konsekvenser	
Nettokostnader för projektet, kr	2 000 000
Kostnader kr (inkl. egna timmar, ev. kostnader för tillstånd, utbildning etc.):	
Intäkter kr (Förväntat bidrag, anslutningsavgifter etc.)	0
Budget total för investeringen (2024 samt ev. tidigare/framtida år)	2 000 000
Effekt på framtidens driftbudget:	
Ökade årliga driftkostnader på grund av:	Nej
” ” med ca. kr:	
Minskade årliga driftkostnader på grund av:	Förebyggande underhåll för att minska andelen avhjälpande underhåll, vilket minskar löpande kostnader.
Förslag är diskuterade med:	Resultat:
Tekniska	Ok
HR	
Andra berörda enheter	
Ekonomi	Ok
Konsekvens om investeringen inte genomförs:	
Försvara arbetet med förebyggande underhåll, ökat avhjälpande underhåll, felprioriterade åtgärder och försenade åtgärder med ökade kostnader som konsekvens.	