TeamEngine E-Signing

Plats och tid	Vita sammanträdesrummet kl. 14.00-15.15
Beslutande	**Ordförande:** Håkan Eriksson, C Sune Ahlqvist, S Lilian Tegnander, L Ulf Persson, S Maud Jolof, S tjs. ers.
Övriga deltagare	Jan-Åke Persson, L Nicke Grahn, bygg- och miljöchef Monika Roos, byggnadsinspektör Simon Viktorsson, vik. miljöinspektör Kristina Edvall, administratör
	Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdets start
Utses att justera	Ord. Lilian Tegnander Ers. Ulf Persson
Justering	Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.
Sekreterare	Kristina Edvall Paragraf § 10-16
Ordförande	Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-05-06
Datum för anslagets uppsättande	2025-05-09 Nedtagande 2025-05-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret
Underskrift	…… Kristina Edvall

TeamEngine Document E-Sign ID: AB062CE0-0264-452F-BFCD-104CAA739894. Page 1 of 14.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2025 3

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMI 2025 - MARS 4

DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN - SUTME 1:2 5

BEGÄRAN OM LOKAL TRAFIKFÖRESKRIFT – P FÖRBUD 6

DELEGATIONSBESLUT 7

DELGIVNING 12

INFORMATION 13

TeamEngine E-Signing

Dnr. MBN-2025-0077-042 **§ 10**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BUDGET 2025

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Förslag till detaljbudget för 2025 antas.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Kommunfullmäktige fattar varje år beslut om budgetramar för varje nämnd och förvaltning. Nämnden ska senare under verksamhetsåret anta detaljbudgeten för verksamheten. Det är detaljbudgeten som ligger till grund för den ekonomiska uppföljningen som nämnden får vid varje sammanträde.
Budgeten innebär inga betydande förändringar jämfört med tidigare år.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250414
Detaljbudget

TeamEngine Document E-Sign ID: AB062CE0-0264-452F-BFCD-104CAA739894. Page 3 of 14.

TeamEngine E-Signing

Dnr. MBN-2025-0075-042 **§ 11**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMI 2025 - MARS

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Den ekonomiska rapporten godkänns.
Inga åtgärder bedöms som nödvändiga med anledning av rapporten.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott.
Miljö- och byggnadsnämnden har ett litet överskott fram till sista mars 2025.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250415
Ekonomisk rapport 250331

TeamEngine Document E-Sign ID: AB062CE0-0264-452F-BFCD-104CAA739894. Page 4 of 14.

TeamEngine E-Signing

Dnr. MBN-2024-0315-214 **§ 12**

DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN - SUTME 1:2

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
Detaljplanen med stöd av 5 kap. 27 § PBL (2010:900) antas.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE
Detaljplaneändringen har gjorts för att skapa förutsättningar för att möjliggöra för avstyckning av bostadsfastighet genom en planändring. Planen har genomgått samråd och reviderats efter inkomna synpunkter från myndigheter och sakägare och är nu klar för antagande.
Handläggning genom ett så kallat enkelt förfarande vilket innebär att miljö- och byggnadsnämnden kan ta beslut.

BESLUTSUNDERLAG
Tjänsteskrivelse 250410
Undersökning om risk för betydande miljöpåverkan 241217
Plankarta 250403
Planbeskrivning 250403
Granskningsutlåtande 250403

TILL GRUND FÖR BESLUT
Ändring av detaljplanen har varit på samråd med berörda sakägare och myndigheter och ingen har haft något betydande att erinra mot den föreslagna ändringen varför ändringen av detaljplanen föreslås godkännas och antas.

TeamEngine Document E-Sign ID: AB062CE0-0264-452F-BFCD-104CAA739894. Page 5 of 14.

TeamEngine E-Signing

Dnr. MBN-2025-0013-513 **§ 13**

BEGÄRAN OM LOKAL TRAFIKFÖRESKRIFT – P FÖRBUD

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Lillfjället samfällighetsförenings vägar påförs inte en lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud. Föreningen kan reglera det själva med kontrollavgift för olovlig parkering.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Lillfjällets samfällighetsförening i Borgafjäll har inkommit med en skrivelse gällande önskan att kommunen beslutar om en lokal trafikföreskrift (parkeringsförbud) inom föreningens vägar.
Ägare till enskild väg kan själva tillåta parkering och ange vissa villkor, eller förbjuda parkering, på sin väg under vissa förutsättningar med stöd av lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering. Ägare till väg kan teckna avtal med privat parkeringsövervakningsbolag om övervakning och skötsel, eller sköta det själv.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250312
Förfrågan från Lillfjällets samfällighetsförening att förbjuda parkering på föreningen vägar och vändplaner

TILL GRUND FÖR BESLUT

Kommuner kan reglera parkering genom lokal trafikföreskrift (Lag 1976:206) gällande felparkering om det finns ett allmänt intresse för vägen/parkeringen. Dock är kommunerna restriktiva till att reglera enskilda vägar om vägföreningar kan sätta regler själva som reglerar det de vill åstadkomma, vilket framkom efter konsultation med handläggare på SKR (Sveriges kommuner och regioner).

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

En ordnad trafiksituation är bra för alla däribland barnen. Dock åligger det inte kommunen att reglera parkeringsförbud då föreningen själv kan använda sig av kontrollavgift för att reglera parkering.

TeamEngine Document E-Sign ID: AB062CE0-0264-452F-BFCD-104CAA739894. Page 6 of 14.

TeamEngine E-Signing

§ 14

DELEGATIONSBESLUT

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras.

MBN-2023-378-227	Borga 7:150	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2022-285-227	Oket 1	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2017-125-234	Pumpen 5	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd-tillbyggnad – Slutbesked
MBN-2024-154-233	Mården 1	Ansökan bygglov – rastficka för långa fordon – Slutbesked
MBN-2024-140-233	Gråsparven 2	Ansökan bygglov– parkeringsficka Slutbesked
MBN-2021-195-227	Borga 7:144	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2020-365-234	Laiksjö 2:79	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd komplementbyggnad – Bastu med altan – Slutbesked
MBN-2016-3058-227	Avasjö 1:490	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-245-227	Svanabyn 1:62	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2025-14-227	*Avasjö 1:654	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-270-227	Avasjö1:633	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-182-233	Laiksjö 2:119	Ansökan om bygglov – Nybyggnad nätstation – Slutbesked
MBN-2024-89-234	Avasjö 1:654	Ansökan bygglov – nybyggnad av fritidshus – Slutbesked
MBN-2024-181-233	Laiksjö 10:1	Ansökan om bygglov – Nybyggnad nätstation – Slutbesked

TeamEngine Document E-Sign ID: AB062CE0-0264-452F-BFCD-104CAA739894. Page 7 of 14.

§ 14

MBN-2023-145-231	Grepen 3	Ansökan bygglov – fasadändring garage – Slutbesked
MBN-2022-300-235	Avasjö 1:460	Ansökan bygglov - garage Slutbesked
MBN-2024-301-235	Avasjö 1:460	Ansökan bygglov – komplementbyggnad Carport – Slutbesked
MBN-2023-323-23	Borga 7:150	Ansökan marklov – trädfällning och schaktning – Slutbesked
MBN-2023-224-234	Avasjö 1:711	Ansökan bygglov – nybyggnad av fritidshus – Slutbesked
MBN-2024-259-235	Avasjö 1:633	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd – komplementbostadshus – Slutbesked
MBN-2023-379-234	Borga 7:150	Ansökan bygglov – nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad – Slutbesked
MBN-2023-98-231	Orren 3	Anmälan fasadförändring – Slutbesked
MBN-2015-3092-234	Avasjö 1:490	Ansökan bygglov – nybyggnad av fritidshus – Slutbesked
MBN-2020-252-233	Avasjö 1:224	Ansökan bygglov för tillbyggnad biobädd och pumpstation- Slutbesked
MBN-20220-15-227	Avasjö 1:490	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2020-245-235	Avasjö 1:490	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd-komplementbyggnad härbre – Slutbesked
MBN-2024-212-227	Avasjö 1:687	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-247-227	Avasjö 1:190	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-133-227	Borga 7:101	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked

TeamEngine E-Signing

§ 14

MBN-2024-342-227	Göken 9	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-167-227	Avasjö 1:641	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-282-227	Höken 14	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2025-10-227	Fågelberget 2:11	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2021-63-234	Avasjö 1:633	Ansökan bygglov – nybyggnad av fritidshus – Slutbesked
MBN-2022-152-227	Avasjö 1:658	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2022-151-227	Avasjö 1:658	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2020-316-227	Östra Ormsjö 2:37	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2020-320-235	Borga 7:33	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd komplementbyggnad – attefallsbod – Slutbesked
MBN-2024-80-227	Måsen 3	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2020-335-236	Svanabyn 1:28	Ansökan om rivningslov – Ansökan godkänd
MBN-2024-169-227	Borga 7:148	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-230-227	Avasjö 1:663	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2023-346-227	Avasjö 1:301	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-209-227	Borga 7:120	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked

TeamEngine Document E-Sign ID: AB062CE0-0264-452F-BFCD-104CAA739894. Page 9 of 14.

§ 14

MBN-2022-221-227	Avasjö 1:743	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2023-231-227	Avasjö 1:744	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-339-227	Avasjö 1:415	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2023-277-227	Avasjö 1:718	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-289-227	Laiksjö 2:105	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2020-362-234	Avasjö 1:211	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd komplementbyggnad – Slutbesked
MBN-2020-289-235	Avasjö 1:30	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd komplementbyggnad – Slutbesked
MBN-2021-137-234	Avasjö 1:30	Ansökan bygglov – tillbyggnad på fritidshus – Slutbesked
MBN-2025-22-227	Avasjö 1:652	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2021-180-227	Räfsan 5	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2020-313-234	Avasjö 1:448	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd komplementbyggnad – attefallshus – Slutbesked
MBN-2020-331-227	Avasjö 1:448	Anmälan installation eldstad och rökrör – Slutbesked
MBN-2024-122-234	Avasjö 1:652	Ansökan bygglov – nybyggnad av fritidshus – Slutbesked
MBN-2025-25-452	Avaträsk 2:15	Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – Beviljas
MBN-2025-20-452	Granåsen 2:14	Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – Beviljas

§ 14

MBN-2024-117-452	Arksjö 1:23	Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – Beviljas
MBN-2024-257-452	Granåsen 1:31	Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – Beviljas
MBN-2024-258-452	Granåsen 1:32	Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – Beviljas
MBN-2024-256-452	Granåsen 1:22	Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – Beviljas
MBN-2024-194-452	Granåsen 1:28	Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – Beviljas
MBN-2024-276-452	Simsjö 1:8	Ansökan om totalbefrielse från sophämtning och slamtömning -Beviljas
MBN-2024-274-452	Bellvik 2:25	Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – Beviljas
MBN-2024-242-452	Granåsen 1:26	Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – Beviljas
MBN-2024-279-452	Stenbacka 1:10	Ansökan om befrielse från skyldighet att lämna hushållsavfall – Beviljas

TeamEngine E-Signing

§ 15

DELGIVNING

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras.

MBN-2025-68-426	Beckasinen 6	Årsrapport köldmedia Medborgarhuset
MBN-2025-67-426	Domherren 16	Årsrapport köldmedia Bergvattengården
MBN-2025-66-426	Borga 7:104	Årsrapport köldmedia Gästgivaregården Borgafjäll AB
MBN-2025-63-426		Anmälan om ogräsbekämpning bangårdar Dorotea kommun
MBN-2025-57-448	Avasjö 1:612	Mätning radon - pedagogisk omsorg Borgafjäll
MBN-2025-47-426	Björnen 2	Årsrapport köldmedia Coop
MBN-2025-58-426	Mejseln 1	Årsrapport köldmedia Samhall
MBN-2025-73-426	Göken 18	Årsrapport köldmedia Centrumhuset
MBN-2025-71-426	Laiksjö 3:23	Årsrapport köldmedia JP teknik och verkstad AB
MBN-2025-65-426	Älgen 4	Årsrapport köldmedia Gallerian
MBN-2025-72-426	Beckasinen 6	Årsrapport köldmedia Strandenskolan
MBN-2025-56-423	Borga 7:151	Anmäla installation Bergvärme - godkänns

TeamEngine Document E-Sign ID: AB062CE0-0264-452F-BFCD-104CAA739894. Page 12 of 14.

TeamEngine E-Signing

§16

INFORMATION

På detaljplanen för Avasjö 1:759 finns en del felaktigheter gällande vattenledningar och tomtstorlekar. Det ses över hur det kan åtgärdas då planen vunnit laga kraft.

Avasjö 1:324, Borgafjälls camping har ny ägare, Oscar Byhlinder. Diskussion med nya ägaren hur han tänker i arbetet framåt med detaljplanen.

Bygglovshandlingar har ännu inte inkommit för Borgagården, Det kommer att vara ett liknande koncept som tidigare men restaurangen kommer att bara vara på ett plan.

Ansökan om bygglov har inkommit för Laddplats till ellastbilar på Abborren 1, Järnvägsgatan.

Lodjuret 4 har ansökt om ändrad användning för gamla jakt och fiskemuseet.

BBR – nya regler kommer i höst/vinter, i och med de nya reglerna kommer taxorna justeras och det blir lägre intäkter till kommunen.

Jörgen Sikström återgår som miljöinspektör i mitten av maj och Simon Viktorsson kommer att vikariera fram till september.

TeamEngine Document E-Sign ID: AB062CE0-0264-452F-BFCD-104CAA739894. Page 13 of 14.

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson
Date: 2025-05-09 11:25 CEST
Role: Ordförande
Signed via account: hakan.eriksson.z@hotmail.com

Lilian Tegnander
Lilian Tegnander
Date: 2025-05-09 14:04 CEST
Role: Justerare
Signed via account: tegnander.lilian@outlook.com

Kristina Edvall
Kristina Edvall
Date: 2025-05-09 15:46 CEST
Role: Sekreterare
Signed via account: kristina.edvall@dorotea.se