



Plats och tid	Vita sammanträdesrummet kl. 14.00-15.15	
Beslutande	Ordförande: Håkan Eriksson, C Sune Ahlqvist, S Lilian Tegnander, L Ulf Persson, S Maud Jolof, S tjug. ers.	
Övriga deltagare	Nicke Grahn, bygg- och miljöchef Kristina Edvall, administratör	
	Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdet start	
Utses att justera	Ord. Lilian Tegnander Ers. Ulf Persson	
Justering	Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.	
Sekreterare	Kristina Edvall	Paragraf § 17-25
Ordförande	Håkan Eriksson	

BEVIS/ANSLAG

Organ	Justeringen har tillkännagivits genom anslag Miljö- och byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2025-06-03	
Datum för anslagets uppsättande	2025-06-09	Nedtagande 2025-06-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret	
Underskrift	 Kristina Edvall	



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMI APRIL 2025.....	3
INTERNKONTROLLPLAN 2025	4
TILLSYNSPLAN FÖR MILJÖBALKEN, LIVSMEDELSLAGEN, ALKOHOLLAGEN, TOBAKSLAGSTIFTNINGEN	5
ANSÖKAN OM TILLBYGGNAD AV SKOLBYGGNAD AVASJÖ 1:612.....	6
GRANSKNING AV DETALJPLAN AVASJÖ 1:324 MED FLERA	7
ANSÖKAN OM BYGGLOV – NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET AVASJÖ 1:755	8
BYGGLOV – BORGA 7:104.....	9
DELEGATIONSBeslut.....	10
DELGIVNING	12



Dnr. MBN-2025-0099-042

§ 17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMI - APRIL 2025**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ekonomiskt rapport. Inga åtgärder bedöms som nödvändiga med anledning av rapporten.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250516

Ekonomisk rapport 250430



Dnr. MBN-2025-0095-010

§ 18

INTERNKONTROLLPLAN 2025**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Internkontrollplan för 2025 fastställs.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljöförvaltningen har utarbetat ett förslag till internkontrollplan för 2025. Varje nämnd ska ha en internkontrollplan. I övrigt ansluter miljö- och byggnadsnämndens internkontroll med kommunstyrelsens.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250513

Internkontrollplan 250513

**Dnr.** MBN-2025-0094-404**§ 19****TILLSYNSPLAN FÖR MILJÖBALKEN,
LIVSMEDELSLAGEN, ALKOHOLLAGEN OCH
TOBAKSLAGSTIFTNINGEN****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Tillsynsplaneringen för 2024 förlängs till att gälla även 2025.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer varje år en tillsynsplan och riktlinjer för nämndens tillsyn enligt miljöbalken, alkohollagstiftningen, livsmedelslagstiftningen, tobakslagstiftningen och andra lagstiftningar nämnden ska utöva tillsyn över. För varje år ska en tillsynsplan tas fram. Under 2024 och 2025 har miljöenheten haft personalbrist och mycket av tillsynen har inte kunnat utföras enligt plan. Miljöchefen föreslår därför att 2024 års tillsynsplaner med prioriteringar föreslås att gälla även 2025 fram till det att ny planering tas fram. Detta gäller framför allt tobaks- och alkoholtillsynen. Miljöbalksplanen bedöms vara aktuell.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250513

Tillsynsplan för Dorotea kommuns miljöenhet 2024-2026

Tillsynsplan enligt alkohollagen och riktlinjer för servering av alkohol

Dorotea kommun 2025

Tillsyn av tobaksförsäljning 2025

TILL GRUND FÖR BESLUT

Planernas prioriteringar är aktuella och innebär att arbetet enligt planeringen för 2024 fortsätter.



Dnr. MBN-2025-0086-233

§ 20

**ANSÖKAN OM TILLBYGGNAD AV SKOLBYGGNAD
AVASJÖ 1:612****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad har inkommit.
Ärendet återremitteras då det saknas barnkonsekvensanalys.

TILL GRUND FÖR BESLUT

Bygglovsbeslut kan inte tas i anspråk i närtid eftersom
finansieringsbeslutet har överklagats till förvaltningsrätten och därför
kommer en barnkonsekvensanalys göras enligt gällande lagstiftning.



Dnr. MBN-2021-0235-214

§ 21

GRANSKNING AV DETALJPLAN AVASJÖ 1:324 MED FLERA

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Upprättat förslag till detaljplan med tillhörande handlingar ställs ut för granskning enligt Plan- och bygglagen, SFS 2010:900, 5 kap. 18 § under minst två veckor.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Exploatören via Barry Widelund Arkitektkontor AB i samarbete med Dorotea kommun har tagit fram förslag till ny detaljplan för AVASJÖ 1:324 med flera. Fastigheten och verksamheten har bytt ägare i april 2025 och planprocessen fortgår.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250516

Plankarta 250331

Planbeskrivning inklusive undersökning betydande miljöpåverkan (BMP) och fastighetsförteckning 250515

Illustrationsplan 250331

Geoteknisk undersökning 231020

Förutsättning för lokal vattenförsörjning 231023

Översvämningsutredning och recipientbedömning 240913

Naturvärdesinventering 240919

Arkeologisk utredning 240730

Samrådsredogörelse 240517

TILL GRUND FÖR BESLUT

Detaljplanen har varit ute på två samråd med berörda sakägare och myndigheter. Synpunkter har inkommit. Nya undersökningar har gjorts. Planen har omarbetats utifrån inkomna synpunkter och anses nu redo för att ställas ut för granskning på kommunens hemsida och i tryckt form i kommunens foajé.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet berör barn på samma sätt som för alla samhällsmedborgare men bedöms inte påverka barn negativt.

Beslutet skickas till

Sökande,

Sakägare

**Dnr.** MBN-2025-0044-234**§ 22****ANSÖKAN OM BYGGLOV – NYBYGGNAD AV
FRITIDSHUS PÅ FASTIGHET AVASJÖ 1:755****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov för fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, (PBL 2010:900) beviljas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. och 23-25 §§.

Samtliga tekniska egenskapskrav ska var uppfyllda innan slutbesked ges.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Fastighetsägaren har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus. Ansökan följer gällande detaljplan för del av Avasjö 1:18.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250512

Ansökan om bygglov 250321

Situationsplan 250321

Plan- och fasadritningar 250321

TILL GRUND FÖR BESLUT

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet berör barn på samma sätt som för alla samhällsmedborgare men bedöms inte påverka barn negativt.

Beslutet skickas till:

Sökande

Sakägare

**Dnr. MBN-2025-0093-201****§ 23****BYGGLOV – BORGA 7:104****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ordförande för miljö- och byggnadsnämnden ges delegation att fatta beslut om bygglov för återbyggnaden av Borgagården på fastigheten Borga 7:104.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Huvudbyggnaden Borgagården eldhärjades senhösten 2024 så hårt att följden blev att hela byggnaden har rivits. Ägarnas plan är att uppföra en något mindre byggnad på samma plats med samma funktioner. Fastighetsägarna arbetar för närvarande med att ta fram underlag för ett nytt bygglov.

Förhoppningen från ägarna till Borgagården är att de ska kunna påbörja återuppbyggnaden av huvudbyggnaden sommaren 2025.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 250514

BEDÖMNING

Större bygglov ska beslutas av miljö- och byggnadsnämnden. För att ägarna till Borgagården ska ges möjlighet att starta upp byggnationen är det viktigt att bygglovet kan handläggas när handlingarna inkommer till miljö- och byggnadsnämnden. Bedömningen är att bygglovet kan handläggas på delegation.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet berör barn på samma sätt som för alla samhällsmedborgare men bedöms inte påverka barn negativt.



§ 24

DELEGATIONSBSLUT

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BSLUT

Informationen noteras

MBN-2025-54-235	Bergvattnet 2:2	Ansökan bygglov – komplementbyggnad Bygglov beviljas + startbesked
MBN-2023-179-234	Risbäck1:63	Ansökan bygglov – nybyggnad av fritidshus – Timmerstuga Startbesked
MBN-2025-38-233	Abborren 1	Ansökan bygglov - nätstation och uppställningsplats för laddstation bygglov beviljas
MBN-2025-60-231	Avasjö 1:600	Ansökan bygglov – nybyggnad av bostadshus och komplement- byggnad – Startbesked
MBN-2024-277-458	Risbäck 1:40	Ansökan om förlängt/ uppehåll slamtömningsintervall Beviljas
MBN-2024-278-458	Avasjö 1:456	Ansökan om förlängt/ uppehåll slamtömningsintervall Beviljas
MBN-2024-223-458	Lavsjö 4:79	Ansökan om förlängt/ uppehåll slamtömningsintervall Beviljas
MBN-2024-244-458	Laiksjö 2:119	Ansökan om förlängt/ uppehåll slamtömningsintervall Beviljas
MBN-2025-76-458	Laiksjö 2:75	Ansökan om förlängt/ uppehåll slamtömningsintervall Beviljas
MBN-2025-83-467	Avasjö 1:626	Anmälan/ registrering livsmedels- verksamhet
MBN-2025-87-227	Lavsjö 1:21	Anmälan installation eldstad och rökrör - Anmälan godkänd



§ 24

MBN2024-236-235	Räven 17	Ansökan bygglov – komplementbyggnad garage Bygglov beviljas + startbesked
MBN-2025-52-234	Borga 7:146	Ansökan bygglov – Nybyggnad fritidshus Bygglov beviljas
MBN-2025-59-227	Borga 7:146	Anmälan installation eldstad och rökrör – anmälan godkänns
MBN-2023-356-235	Svalan3	Ansökan om tillbyggnad – Kallförråd - Slutbesked
MBN-2025-98-423	Domherren 16	Anmälan om installation av värmepump – bergvärme – anmälan godkänns
MBN-2025-79-423	Bergvattnet 13:3	Anmälan om uppläggning av avfall/ återvinning av avfall för anläggningsändamål – anmälan godkänns



§ 25

DELGIVNING**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras

MBN-2025-89-422 Svanabyn 2:21 Byte av vägtrumma inom
fastigheten Svanabyn 2:21

Lilian Tegnander

Lilian Tegnander

Date: 2025-06-09 15:36 CEST

Role: Justerare

Signed via account: tegnander.lilian@outlook.com

Håkan Eriksson

Håkan Eriksson

Date: 2025-06-09 16:03 CEST

Role: Ordförande

Signed via account: hakan.eriksson.z@hotmail.com

Kristina Edvall

Kristina Edvall

Date: 2025-06-09 16:08 CEST

Role: Sekreterare

Signed via account: kristina.edvall@dorotea.se