

Umeå 1999-09-20

Detaljplan för del av fastigheten SUTME 1:2 i Dorotea kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Efter utställning av detaljplanen kommer Miljö- och byggnadsnämnden vid sitt sammanträde 1999-11-15 ta upp detaljplanen för beslut.

Genomförandetid

Planen har åsatts en genomförandetid som slutar 2010-12-31.

Huvudmannaskap

Dorotea kommun är inte huvudman för de allmänna platserna och inte heller för parkeringsområdet och husvagnscampingen. Vägverket är väghållare för den allmänna vägen 1052.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildningsåtgärder inom området bör kunna vidtas utan att fastighetsplan upprättas. Avstyckning av tomter för enskilda fritidshus inom området kommer inte att godtas. För att säkerställa en lämplig tillfart till fastigheten Sutme 1:3 bör ett servitut bildas som belastar Sutme 1:2. Servitut bör även bildas för sommarleden genom planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

I en särskild utredning framgår hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas. I samband med planering av avloppsanläggningens placering ska geoteknisk undersökning genomföras.

En inventering av biotoperna ska utföras genom kommunens försorg innan området vid Borgasjön tas i anspråk enligt detaljplanen.

Infartsvägen till campingen från väg 1052 kräver enligt elsäkerhetsföreskrifterna att befintlig ledning över den planerade infarten byggs om till klass A förstärkt utförande. Detta sker genom exploatörens försorg.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med byggnadsinspektör Roger Pålsson.

KM ARKITEKTER

Bertil Lidén
Bertil Lidén
Arkitekt SAR

Ulf Nordwall
Ulf Nordwall
Arkitekt SAR

Beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft 2000-01-03.
Betygas *Ulf Nordwall*

Detaljplan för del av fastigheten SUTME 1:2 i Dorotea kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planen har upprättats i syfte att den skall utgöra underlag för att kunna bygga ut fler fritidsbostäder med tillhörande servicebyggnader samt husvagnsparkering mm.

PLANDATA

Planområdet är beläget intill Borgasjön inom den västligaste delen av kommunen och gränsar mot Jämtlands län.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Av kommunens översiktsplan framgår att planområdet ingår i det för friluftslivet riksintressanta området "Vilhelminafjällen". Kommunstyrelsen beslutade 1998-11-23 att detaljplan ska upprättas för fastigheten Sutme 1:2. Miljö- och byggnadsnämnden har därefter beslutat att planen ska upprättas.

Området berörs inte av tidigare upprättade detaljplaner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ett bostadshus intill allmänna vägen samt en stugby, Sutme stugby, inom planområdets västra del.

Jordartsförhållanden

Markbeskaffenheten inom området varierar.

Inom den övre delen finns ett flertal partier med mindre myrområden där grundvattnet står nära markytan och flera mindre bäckar går genom området. Marken i övrigt inom denna del av planområdet ugörs av morän som i vissa partier innehåller rätt höga halter av silt som bedöms bli starkt tjälskjutande vid kontakt med vatten.

Inom området norr om allmänna vägen och väster om lokalgatan har moränen rätt stort inslag av grus och sand och inom området mellan allmänna vägen och

Bostäder

En relativt stor del av fastigheten Sutme 1:2 har i planen avsatts för bostäder. Utöver befintliga bostadshus kommer området att användas för stugbyutbyggnader med i princip samma utnyttjande som för den befintliga stugbyn. Utbyggnaden kommer att göras i etapper och avsikten är inte att enskilda fritidshus på avstyckade tomter ska ingå i utbyggnaden.

För vandringsleden genom området har en planbestämmelse införts som innebär att fastighetsägaren ska upplåta mark för leden.

Husvagnscamping

Mellan allmänna vägen och Borgasjön redovisas ett område för camping, i första hand för husvagnar. I planen ges möjlighet att uppföra en servicebyggnad för campinggästerna.

Parkering

Ett område för parkering har utlagts för besökande inom området.

Naturområde

Friområdena utanför kvartersmarken redovisas i planen som "naturområden". Dessa avses behållas som naturmark.

Bygglov

Bygglov inom området kommer att prövas på sedvanligt sätt. Beroende på bl a vikten av att byggnadernas placering och utformning beaktas vid exploateringen föreslås ingen minskning av bygglovsplikten.

Trafik

Planområdet angränsar mot allmänna vägen 1052. Inga nya anslutningar utöver de befintliga föreslås.

Allmänheten skall tillåtas färdas med skoter över fastigheten Sutme 1:2 dock med den begränsningen att skotertrafik enbart är tillåten utefter sommarleden samt efter den befintliga vägen genom fastigheten.

Teknisk försörjning

En särskild utredning rörande vatten- och avloppsförsörjningen har utförts av kommunen.

Miljökonsekvensbeskrivning

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats 1999-06-29. I denna redovisas hur miljön påverkas och på vilket sätt ingreppen i området kan minimeras.

Administrativa frågor

Tidplan, genomförandetid och andra administrativa frågor behandlas i genomförandebeskrivningen.

UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD

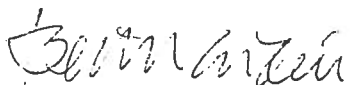
3(3)

I planförslaget har det rörliga friluftslivets intressen tillvaratagits i görligaste mån. Även de värden som finns vad gäller flora och fauna har beaktats. Strandskyddet inom kvartersmark föreslås därför bli upphävt inom planområdet. Kommunens beslut att anta detaljplanen bör innebära att kommunen ansöker om att länsstyrelsen upphäver strandskyddet enligt miljöbalken kap 7 § 15.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Vid utarbetandet av föreliggande detaljplan har byggnadsinspektör Roger Pålsson deltagit.

KM ARKITEKTER



Bertil Lidén
Arkitekt SAR



Ulf Nordwall
Arkitekt SAR

Beslutet att anta detaljplanen har
vunnit laga kraft 2000-01-03.
Betygas

