



Investeringsäskande 2025

Projektets benämning	Fastighetsunderhåll		
Verksamhet	Fastighetsförvaltningen		
Skattefinansierat?	Nej.	Avgiftsfinansierat? Vilken verksamhet?	Fastighet
Tilläggsäskande till redan befintlig investering? Om ja, vilket objekt?			
Nej.			

Projektets beskrivning och motivering

Konceptet att äska en generell investeringspost har fallit väl ut, på grund av att det minskar den administrativa hanteringen avsevärt så har det blivit möjligt att enklare kunna prioritera rätt åtgärder vid rätt tidpunkt.

Eftersom underhållsbehovet är fortsatt stort på fastigheterna, så anses det nödvändigt av fastighetsförvaltningen att fortsatt kunna återinvestera i rätt åtgärder som ökar värdet på anläggningstillgångarna.

Tack vare kostnadsökningar i byggnationer på grund av bland annat ökade materialkostnader så önskar fastighetsförvaltningen en något högre summa på 2 250 000 kr för 2025 för att kunna fortsätta jobba enligt den underhållsplanering som finns.

Tillhör investeringen ett redan befintligt politiskt beslut? Om ja, vad har beslutats?	
Nej.	
Samband till andra pågående projekt? T.ex. Fastighet – tekniska, inredning - verksamheten	
Nej.	
Ekonomiska konsekvenser	
Nettokostnader för projektet, kr	2 250 000
Kostnader kr (inkl. egna timmar, ev. kostnader för tillstånd, utbildning etc.):	150 000
Intäkter kr (Förväntat bidrag, anslutningsavgifter etc.)	0
Budget total för investeringen (2025 samt ev. tidigare/framtida år)	2 400 000
Effekt på framtidens driftbudget:	
Ökade årliga driftkostnader på grund av:	Inga ökade driftkostnader
” ” med ca. kr:	
Minskade årliga driftkostnader på grund av:	Möjliggör förebyggande underhåll för att minska driftkostnader.
” ” med ca. kr:	
Förslag är diskuterade med:	Resultat:
Tekniska	Ok.
HR	
Andra berörda enheter	
Konsekvens om investeringen inte genomförs:	
Försvårar för fastighetsförvaltningen att arbeta med förebyggande underhåll vilket leder till högre driftkostnader och sämre kvalitet på kommunens lokaler.	