



Länstyrelsen  
Västerbotten

Miljö- och Byggnadsnämnden  
2023-04-17  
Diariennr: MBN-2019-MBN-2022-89-214

Yttrande

1 (2)

Datum  
2023-04-17

Ärendebeteckning  
402-3289-2023

Dorotea kommun  
miljo.bygg@dorotea.se

## Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Borga 7:104, Dorotea kommun

### Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

### Bedömning av miljöpåverkan

Länstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte bedöms vara av den art eller storleksordning som bedöms leda till betydande miljöpåverkan.

### Länstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

- Som kommunen konstateras så återinträder strandskyddet vid upprättande av ny detaljplan. För att då kunna upphäva strandskyddet i samband med ny detaljplan krävs att något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18 c-d §§ miljöbalken föreligger. Intresset av att ta området i anspråk på ett sätt som avses med planen ska också väga tyngre än strandskyddsintresset. Enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken ska ett beslut om att upphäva strandskyddet i en detaljplan inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerställa fri passage för allmänhet och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Avsteg från detta får ske endast undantagsvis, vilket också framgår av 7 kap. 18 f § miljöbalken.
- Om mark som utgör naturmark avses tas i anspråk behöver en naturvärdesinventering tas fram som också visar på skyddsvärda arter/artgrupper.

- Det underlag (Jordarter 1:25 000 – 1:100 000) som bedömningar avseende geoteknik gjorts utifrån är inte tillräckligt vid detaljplanering. SGU som tagit fram underlaget skriver följande avseende underlaget: ”Informationen kan användas i samhällsbyggnadsprocessen genom att ge underlag för mycket översiktlig planering i exempelvis byggnadsprojekt och vägplanering. [...] Kartan bör användas med stor försiktighet vid analyser och bedömningar av markförhållanden.”

Det finns ett område nedströms som utifrån underlag om förutsättningar för skred bedömts utgöras av akksamhetsområde avseende förutsättningar för skred. Detta underlag är av samma noggrannhet som beskrivits ovan, varför det kan indikera på eventuella risker för skred även i anslutning till planområdet. Detta behöver undersökas under planprocessen.

- Det kommer troligtvis att bli nödvändigt med en arkeologisk utredning inom området. Den senaste inventeringen gjordes under tidigt 1980-tal, då tolkades det som att eventuell boplats var överdämd. Det är emellertid osäkert om någon inventering av aktuellt område gjordes då.
- Utöver att berörda vattenförekomster beskrivs avseende status, MKN och påverkan på status så vore det också positivt om det togs fram en dagvattenutredning där det mer utförligt kan utredas påverkan på recipienten.

## Beslutande

Beslutet har fattats av planarkitekt Sara Stomfelt.