



Plats och tid Röda sammanträdesrummet kl. 14.00-15.45

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C
Sune Ahlqvist, S
Lilian Tegnander, L
Ulf Persson, S
Maud Jolof, S tjug. ers.

Övriga deltagare Nicke Grahn, bygg- och miljöchef
Jörgen Sikström, miljöinspektör
Monika Roos, byggnadsinspektör
Kristina Edvall, administratör

Påminnelse om jävssituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Sune Ahlqvist
Ers. Lilian Tegnander

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf § 1-13

Ordförande Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Organ Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-01-21

Datum för anslaget
uppsättande 2026-01-27 Nedtagande 2026-02-18

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Kristina Edvall



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

EKONOMISK RAPPORT - 2025.....	3
KLAGOMÅL GÄLLANDE SKÄLLANDE HUND.....	4
TILLSYNSPLAN FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN – REVIDERING 2024-2026	5
UPPDATERAD FÖR TAXA FÖR MILJÖBALKEN	6
ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS – LAIKSJÖ 2:116	7
FÖRHANDBESKED AVASJÖ 1:463 – ANGÅENDE FÖR AVSTYCKNING OCH ÄNDRING AV ÄNDAMÅL.....	8
ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS AVASJÖ 1:241	9
DELEGATIONSORDNING MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS - REVIDERING MILJÖBALKEN, FISKE, JAKT OCH NATURVÅRD	10
DELEGATIONSORDNING MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN – TILLÄGG PLAN OCH BYGGLAGEN	11
FÅGELBERGET 2:1 - FÖRELÄGGANDE MED VITE GÄLLANDE UPPSTÄLLDA FORDON	12
DELGIVNINGAR.....	13
DELEGATIONSBESLUT.....	15
INFORMATION FRÅN BYGGNADSINSPEKTÖR	17



Dnr. MBN-2026-0005-042

§ 1

EKONOMISK RAPPORT - 2025**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Den ekonomiska rapporten godkänns. Inga åtgärder bedöms som nödvändiga med anledning av rapporten.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Vid behov ska nämnden fatta beslut om åtgärder vid exempelvis underskott. 2025 hade miljö- och byggnadsnämnden ett mindre överskott.

Vid sammanträdet har bokslutet ännu inte färdigställts.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260114

Ekonomisk rapport 2025

**Dnr.** MBN-2023-0210-440**§ 2****KLAGOMÅL GÄLLANDE SKÄLLANDE HUND****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden ansöker om utdömande av vite hos Mark – och miljödomstolen i Östersund på 10 000 kr i enighet med beslutsunderlag ”Ansökan utdömande av vite” daterad 2026-01-09, dnr MBN-2023-0210-440.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Dorotea kommuns miljö- och byggnadsnämnd beslutade den 250925 att fastighetsägaren till Västra Ormsjö 4:59 ska inkomma med en plan för att komma tillrätta med störning från skällande hund innan 251231. Ingen plan har inkommit innan utsatt datum.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260109, Tjänsteskrivelse 250805

Inspektionsprotokoll 211105

Delgivningskvitto 241118

Förslag till beslut samt kontrollmeddelande 241120

Hundägarens synpunkter 241204

Miljöenhetens svar 241209

Delegationsbeslut 241209 och kontrollmeddelande 241209

Information om varför vite 250805

Vitesföreläggande 250916

Information gällande vitesföreläggande med skickat beslut 251001 och kontrollmeddelande 251002

Ansökan utdömande av vite 260109

TILL GRUND FÖR BESLUT

Enligt miljöenhetens bedömning utgör hundens skällande en olägenhet för klagande (närboende) och därför har miljöenheten förelagt hundägaren att inkomma med en plan för att komma tillrätta med problemet. I beslutsunderlaget finns redovisat ärendets gång och bedömning om olägenhet för människors hälsa.

**Dnr.** MBN-2025-0260-400**§ 3****TILLSYNSPLAN FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN –
REVIDERING 2024-2026****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Uppdaterad tillsynsplan för tillsyn enligt miljöbalken 2024-2026 antas.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden är lokal tillsynsmyndighet för miljöbalkens område i Dorotea kommun. Nämnden ska årligen besluta om en tillsynsplan enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) som beskriver hur de krav som ställs på tillsynen enligt miljöbalken uppfylls. Planen ska grundas på en behovsutredning samt det register över tillsynsobjekt som nämnden är skyldig att ha. Planen ska även tydliggöra vilka områden som nedprioriteras till följd av begränsade resurser.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251210

Tillsynsplan

Behovsutredning

Tid olika tillsynsområden

Tillsynsregister

Nationell tillsynsplan 2026-2029

Uppföljning tillsyn 2025

TILL GRUND FÖR BESLUT

Miljöenheten anser att tillsynsplanen är ett viktigt underlag för att bedriva tillsyn utifrån de resurser som finns tillgängliga. Det är dessutom ett lagkrav att det ska finnas en tillsynsplan.

ÅTERRAPPORTERING

Återrapportering sker efter tillsynsåret 2026.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Tillsynsplanen omfattar verksamheter där barn och unga finns och ambitionen är att tillsynen ska verka för bättre miljö (inomhus och utomhus) för barn och unga.

**Dnr.** MBN-2025-0262-012**§ 4****UPPDATERAD FÖR TAXA FÖR MILJÖBALKEN****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Förslag till uppdaterad taxa för miljöbalken godkänns. Taxan inarbetas i miljö- och byggnadsnämndens taxedokument för 2027, att börja gälla 2027-01-01.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljöenheten har upprättat ett nytt förslag till taxa för miljöbalksärenden. Nuvarande taxa är ca 20 år gammal och hänvisar till lagstiftning om inte längre finns. Det har även tillkommit ny lagstiftning som inte heller berörs av den gamla taxan. Vid miljöbalksrevision av Länsstyrelsen påpekades detta.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251216

Taxa och avgifter

Taxebilaga 1

Taxebilaga 2

TILL GRUND FÖR BESLUT

Nuvarande taxa är så gammal att den innehåller felaktigheter och därför är bedömningen att den måste uppdateras.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet kommer inte att påverka barn negativt.

**Dnr.** MBN-2025-0213-237**§ 5****ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS – LAIKSJÖ
2:116****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Emma Katarina Ekelund medges strandskyddsdispens för ett fritidshus på 87 m² och förråd på 10 m² inom fastigheten LAIKSJÖ 2:116. Enligt beslut från 1984 är hela fastigheten tomtplats. Konsekvenserna för natur- och friluftsvärdena förändras inte. Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte (7 kap 18 e § p 1 miljöbalken).

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

En ansökan om strandskyddsdispens för hus på fastigheten LAIKSJÖ 2:116 har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden. Enligt beslut från 1984 är hela fastigheten tomtplats. Mer utförlig bakgrund finns i miljöenhetens strandskyddsutredning.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251119
Ansökan 251014
Situationsplan 251014
Utredning strandskydd 251024

TILL GRUND FÖR BESLUT

De särskilda skäl för strandskyddsdispens som föreligger är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, såväl för det rörliga friluftslivet som för djur- och växtlivet. (7 kap. 18c § p 1 miljöbalken). Passagemöjlighet finns inom 20 m från sjön till gräsmatta/utfyllnad.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet bedöms inte ha någon negativ påverkan på barn.

Beslutet skickas till:
Sökanden
Länsstyrelsen för överprövning

**Dnr.** MBN-2025-0148-231**§ 6****FÖRHANDBESKED AVASJÖ 1:463 – ANGÅENDE FÖR
AVSTYCKNING OCH ÄNDRING AV ÄNDAMÅL****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Förhandsbesked medges ej för inlämnad ansökan om avstyckning och ändring av ändamål till bostadsändamål på fastigheten Avasjö 1:463, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan om förhandsbesked för att stycka av befintlig enplansbyggnad som nyttjats som Skilodge till fyra fastigheter, för att ändra dess ändamål till bostad och dela in dem i fyra bostadsenheter som kan överlätas som äganderätter.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260107

Ansökan om förhandsbesked 250718

Situationsplan 250718

Kartor 250718

Detaljplan för del av fastigheten Avasjö 1:463, Hotell Borgafjäll - 2014-11-19

TILL GRUND FÖR BESLUT

Åtgärden strider mot detaljplan eftersom befintlig skilodge är belägen inom det område som har användningsbestämmelsen Hk – Hotell, kompletterande verksamheter. Användningen bostad anses inte kunna rymmas inom denna bestämmelse.

**Dnr.** MBN-2025-0255-234**§ 7****ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD AV
FRITIDSHUS AVASJÖ 1:241****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastighet Avasjö 1:241 med stöd av 9 kap. 56 och 60, 64 § plan- och bygglagen, PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jens Sjödin. Avgiften för bygglov är 24 396 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Åtgärden ska påbörjas inom 2 år och avslutas inom 5 år från beslutet vunnit laga kraft (enligt 9 kap. 115 § PBL).

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan avser bygglov för ett fritidshus i enskilt läge. Befintligt hus kommer att rivas.

Inga synpunkter har inkommit från berörda grannar.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260107

Ansökan om bygglov 251202

Ritningar 251202

Uppdaterad ritning 251211

TILL GRUND FÖR BESLUT

Avvikelsen avser hur de nya bygglovsbefriade byggnader enligt plan- och bygglagen (2010:900) från 1 december 2025 tillämpas.

Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och bedöms som liten enligt 9 kap. 60 och 64 § plan- och bygglagen (2010:900) i dess lydelse från 1 december 2025.

Åtgärden medför inte betydande olägenheter för omgivningen, påverkar inte allmänna intressen negativt och kräver inte planändring. Fastigheten ligger helt utanför annan bebyggelse. Fastigheten planerades för att bilda två tomter och lämpar sig därav för denna byggnation.

Mot denna bakgrund anser nämnden att bygglov kan ges trots avvikelsen.

**Dnr.** MBN-2025-0264-012**§ 8****DELEGATIONSORDNING MILJÖ- OCH
BYGGNADSNÄMNDENS - REVIDERING MILJÖBALKEN,
FISKE, JAKT OCH NATURVÅRD****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Upprättad delegationsordning gällande miljöbalken, fiske/jakt och naturvårdsprojekt antas. Reviderad delegationsordning börjar gälla när detta beslut vinner laga kraft.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

I nuvarande delegationsordning är grunderna från 2011 gällande miljöbalken, även om den uppdaterats vid ett par tillfällen. Vid miljöbalksrevision av Länsstyrelsen påpekades att delegationsordningen är gammal och innehåller felaktiga laghänvisningar.

Nuvarande delegationsordning innehåller förutom delegation gällande miljöbalken även andra områden som livsmedel, plan- och bygglagen etc.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251218

Delegationsordning

TILL GRUND FÖR BESLUT

Delegationsordningen måste vara aktuellt för att myndigheten ska kunna utöva sin verksamhet lagenligt.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Att miljö- och byggnadsnämnden kan fullgöra sitt uppdrag i enighet med lagstiftningen är bra för alla människor, däribland barn.

**Dnr. MBN-2026-0006-012****§ 9****DELEGATIONSORDNING MILJÖ- OCH
BYGGNADSNÄMNDEN – TILLÄGG PLAN OCH
BYGGLAGEN****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Förslagna tillägg till delegationsordning för ärenden enligt plan- och bygglagen 2010:900 antas, med förändring att administratör utgår som delegat.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Miljö- och byggnadsnämnden får delegera beslutsrätten i olika ärenden. Besluten återrapporteras till miljö- och byggnadsnämnden. Plan- och bygglagen (2010:900) har ändrats. Bland annat har reglerna kring vilka byggnader som kräver bygglov ändrats. Delegationsordningen behöver därför kompletteras i enlighet med den nya lagstiftningen. Förändringarna innebär inte utökad eller minskad rätt för tjänstepersoner att besluta i olika ärenden utan är en anpassning till gällande lagstiftning. Ärenden som kom in till nämnden före lagändringen handläggs enligt den äldre lagstiftningen så den gamla delegationsordningen gäller dessa ärenden. Den samlade delegationsordningen är enligt både äldre och nyare lagstiftning.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260113

Tillägg till delegationsordning enligt plan- och bygglagen

TILL GRUND FÖR BESLUT

Tilläggen till delegationsordningen innebär smidigare handläggning av rutinärenden och en förbättrad möjlighet till god service till medborgarna.

**Dnr.** MBN-2024-0050-427**§ 10****FÅGELBERGET 2:1 - FÖRELÄGGANDE MED VITE
GÄLLANDE UPPSTÄLLDA FORDON****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Med stöd av miljöbalken (MB) 26 kap 9,14 §§, samt med 15 kap 11§ MB och med hänvisning till 2 kap 3§MB föreläggs Anders Hällström. Föreläggandet förenas med vite om etthundaåttioåtta tusen (188 000) kr. Följande åtgärder ska utföras:
Senast den 1 oktober 2026 ska markerade fordon på bifogad lista ha skrotats hos en auktoriserad bildemonterare.
Senast den 15 oktober 2026 ska intyg från skrotningen av samtliga fordon som är markerade på bifogad lista ha skickats till miljö- och byggnadsnämnden på Dorotea kommun.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

I inspektionsrapporter och föreläggande finns uppgift om bakgrund och ärendets gång. I föreläggandet daterat 2024-07-22 gällde beslutet alla bilar men detta beslut gäller endast de bilar som finns registrerade på ägaren till bilar blåmarkerade på medföljande listor 94 st. Dock uppmanas bilägaren tillika fastighetsägaren att städa av resterande bildelar och övriga bilar också.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 251008
Tillsynsrapport 240214
Delgivningskvitto som inte togs ut
Tillsynsrapport med nytt datum för återkoppling 240321
Polisdelgivning 240408
Förslag till beslut (föreläggande) 240619
Kontrollmeddelande (delgivning) 240620
Beslut föreläggande 240722
Kontrollmeddelande 240723
Information ärendets gång 250612
Förslag till beslut (vitesföreläggande), foljebrev förenklad delgivning och bilaga varför vite
Lista med blå markering över de 94 bilar som står på fastigheten

TILL GRUND FÖR BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden står bakom den bedömning gällande ärendet som finns redovisat i tidigare föreläggande (2024-07-22) och inspektionsrapporten (2024-03-21), samt i bilagan ”varför vite”, där även lagstöd framgår.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet bedöms inte påverka barn.

Beslutet skickas till: förelagd bilägarer



§ 11

DELGIVNINGAR

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras

MBN-2024-45-427	Sörfors 1:8	Ugrävning slamlagun Avslutas
MBN-2025-46-431		Ansökan om medel – fiskutsättning
MBN-2025-113-431		Ansökan om statsbidrag till kalkning till sjökalkning
MBN-2025-114-431		Ansökan om statsbidrag till doserarkalkning
MBN-2025-173-427	Lavsjö 2:14	Anmälan om miljöfarlig verksamhet
MBN-2025-175-426	Lodjuret 2	Årsrapport köldmediahantering SoliferPolar AB
MBN-2025-177-426	Lavskrikan 1	Årsrapport köldmediahantering Doroteahus i Dorotea AB
MBN-2025-188-426	Laiksjö 3:23	Årsrapport köldmediahantering Truxor Wetland Equipment AB
MBN-2025-189-426	Avasjö 1:79	Årsrapport köldmediahantering Borgafjällens lanthandel
MBN-2025-203-431		Upphandling sjökalkning genom Umeå kommun
MBN-2025-206-442	Avasjö 1:612	Tillsyn av pedagogisk omsorg
MBN-2025-211-436	Avaträsk 5:35	Tillsyn av verksamhet Svenska Cellulosa AB (SCA)
MBN-2025-214-436	Granåsen 2:11	Tillsyn av verksamhet SCA Skog AB
MBN-2025-223-427	Sörfors 1:8	Tillsyn av verksamhet slamavvattningsanläggningar
MBN-2025-226-426	Avasjö 1:12	Anmälan installation oljeavskiljare Skelleftebränslen AB



§ 11

MBN-2025-230-426	Driftstörningsrapport Trafikverket
MBN-2025-233-427 Bergvattnet 13:3	Information gällande driftstörning Södra Lapplands Avfall & Vatten AB
MBN-2025-234-431	Information gällande utbetalning kalkeffektsuppföljning
MBN-2025-245-427 Borga 7:104	Anmälan gällande avfall i anläggningsändamål
MBN-2025-247-431	Beslut för kännedom -Länsstyrelsen förskottsdelbetalning av statsbidrag för doserare
MBN-2025-252-411	Remiss från Bergstaten Tåsjö nr 110
MBN-2025-253-411	Remiss från Bergstaten Tåsjö nr 111
MBN-2025-254-411	Remiss från Bergstaten Tåsjö nr 112
MBN-2025-261-427 Bergvattnet 13:3	Information gällande driftstörning service och underhåll vilket leder till breddning



§ 12

DELEGATIONSBESLUT**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras.

MBN-2025-208-227	Risbäck 1:39	Installation eldstad Anmälan godkänd
MBN-2025-205-227	Göken 9	Installation eldstad Anmälan godkänd
MBN-2025-194-227	Brännåker 1:17	Installation eldstad Anmälan godkänd
MBN-2025-232-227	Laiksjö 1:58	Installation eldstad Anmälan godkänd
MBN-2025-229-227	Avasjö 1:666	Installation eldstad Anmälan godkänd
MBN-2025-228-238	Avasjö 1:761	Ansökan om marklov Slutbesked
MBN-2022-90-234	Avasjö 1:659	Ansökan bygglov – nybyggnad fritidshus – slutbesked
MBN-2025-204-235	Borga 7:25	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd attefallsbyggnad Anmälan godkänns
MBN-2025-191-235	Avasjö 1:458	Ansökan om bygglov – grillstuga bygglov beviljas – startbesked
MBN-2024-178-234	Borga 7:56	Ansökan om bygglov – takbyte Slutbesked
MBN-2025-221-235	Höken 16	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd komplementbyggnad Anmälan godkänd
MBN-2025-232-227	Laiksjö 1:58	Anmälan installation eldstad Anmälan godkänd
MBN-2025-229-227	Avasjö 1:666	Anmälan installation eldstad Anmälan godkänd
MBN-2025-231-227	Arksjö 2:7	Anmälan installation eldstad Anmälan godkänd



§ 12

MBN-2024-153-227	Minken 1	Anmälan installation eldstad Slutbesked
MBN-2021-214-234	Avasjö 1:667	Ansökan om bygglov - nybyggnad av fritidshus - slutbesked
MBN-2022-16-227	Avasjö 1:667	Anmälan installation eldstad Anmälan godkänd
MBN-2023-146-231	Borga 7:51	Anmälan ej bygglovpliktig åtgärd - tillbyggnad av sovrum Slutbesked
MBN-2022-153-231	Bonden 5	Ansökan om bygglov – tillbyggnad Slutbesked
MBN-2025-236-227	Veksjön 1:6	Anmälan installation eldstad Anmälan godkänd
MBN-2024-292-233	Avasjö 1:12	Ansökan om bygglov – drivmedelsanläggning Slutbesked
MBN-2021-19-234	Avasjö 14:632	Ansökan om bygglov – nybyggnad av fritidshus Slutbesked
MBN-2025-250-227		Anmälan installation eldstad Anmälan godkänd
MBN-2025-235-277	Avasjö 1:711	Anmälan installation eldstad Anmälan godkänd
MBN-2025-196-233	Avasjö 1:611	Ansökan om bygglov – drivmedelsanläggning Slutbesked
MBN-2025-164-234	Avsjo 1:712	Ansökan om bygglov – nybyggnad av fritidshus Slutbesked
MBN-2025-44-234	Avasjö 1:755	Ansökan om bygglov – nybyggnad av fritidshus Slutbesked
MBN-2025-267-227	Avasjö 1:95	Anmälan installation eldstad Anmälan godkänd



§ 13

INFORMATION FRÅN BYGGNADSINSPEKTÖR

Byggnadsinspektör Monika Roos presenterar förändringar som kom i Plan- och bygglagen 1 december 2025.

Inom detaljplanelagt område:

Bygglov krävs inte för tillbyggnad av huvudbyggnad om tillbyggnaden har en bruttoarea på högst 30,0m², inte överstiger huvudbyggnadens taknock och sammanlagt med tidigare lovfria tillbyggnader på samma byggnad blir max 30,0m².

Bygglov krävs inte på fristående komplementbyggnader och komplementbostadshus om enskild komplementbyggnad/ komplementbostadshus är max 30,0m² om taknocken är max 4,0m och om den placeras inom tomten.

Utom detaljplanelagt område:

Bygglov krävs inte för tillbyggnad av huvudbyggnad om tillbyggnaden har en bruttoarea på högst 30,0m², inte överstiger huvudbyggnadens taknock och sammanlagt med tidigare lovfria tillbyggnader på samma byggnad blir max 30,0m²

Bygglov krävs inte på komplementbyggnader och komplementbostadshus om enskild komplementbyggnad/ komplementbostadshus är max 50,0m² om taknocken är max 4,5m och om den placeras inom tomten.

När man räknar ihop den totala byggnadsarea ska man också ta med komplementbyggnader som förråd, garage eller gäststugor- även om de inte behövde bygglov enligt tidigare regler. Sammanlagd byggnadsarea för alla komplementbyggnader och komplementbostadshus på tomten får vara högst 65,0m².

Byggnaden/ tillbyggnaden behöver placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, om inte grannen ger skriftligt medgivande.

Alla byggregler måste vara uppfyllda även om byggnaden inte kräver anmälan eller bygglov. Installationer såsom vatten, avlopp, ventilation hiss eller eldstad/rökrör måste fortfarande anmälas.

Bygglov ska numera kungöras på kommunens hemsida istället för i Post- och inrikes tidningar.

sune ahlqvist

sune ahlqvist

Date: 2026-01-27 10:46 CET

Role: Justerare

Signed via account: suneahlqvist1@gmail.com

Håkan Eriksson

Håkan Eriksson

Date: 2026-01-27 10:47 CET

Role: Ordförande

Signed via account: hakan.eriksson.z@hotmail.com

Kristina Edvall

Kristina Edvall

Date: 2026-01-27 10:47 CET

Role: Sekreterare

Signed via account: kristina.edvall@dorotea.se