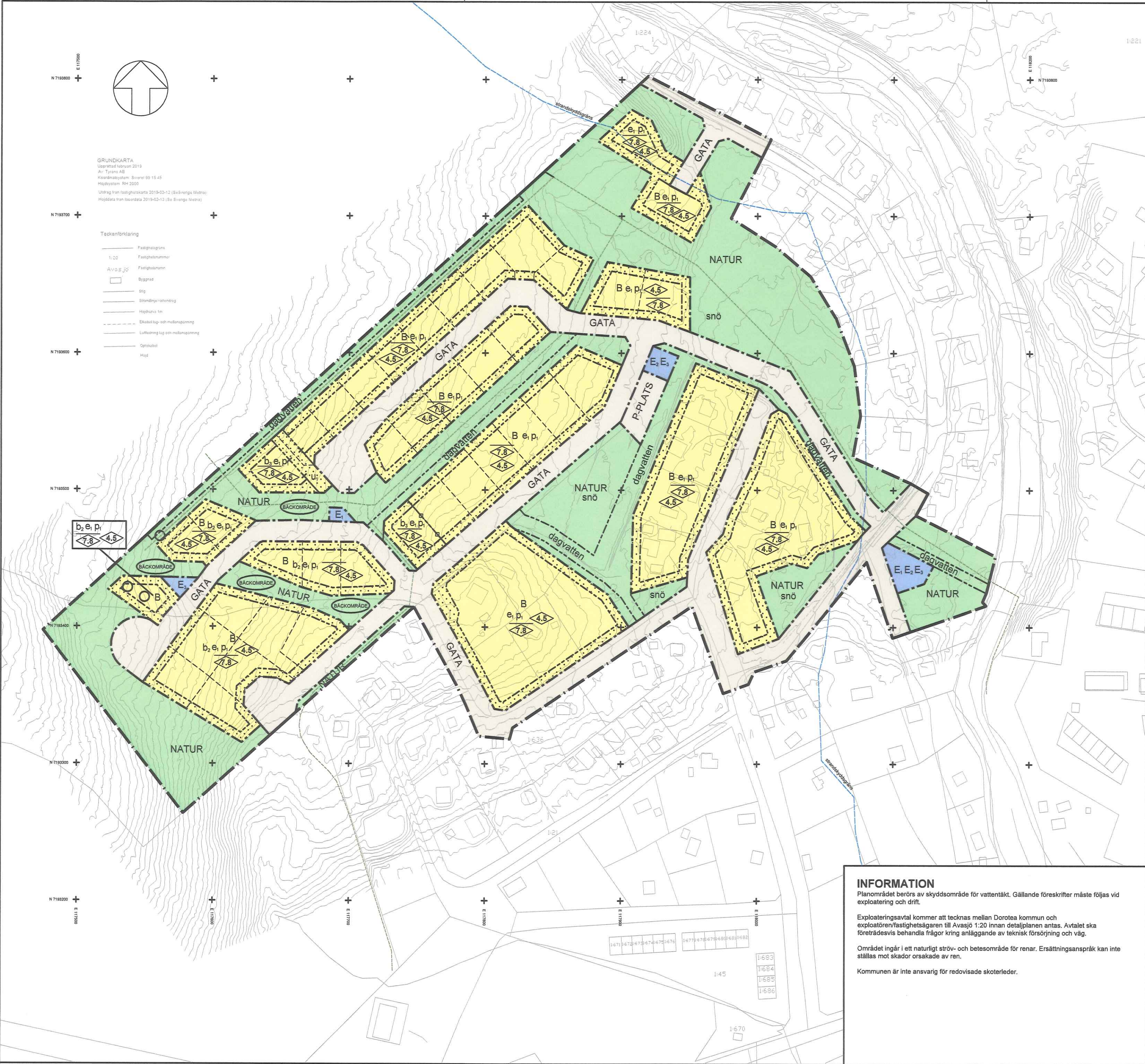




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA
- P-PLATS
- NATUR

- B
- E₁
- E₂
- E₃

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- snö
- dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁
- Takvinkeln får vara mellan 20 och 40 grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över medelmarknivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁

Utformning

- Fasad ska utformas i trä och färgsättas i dämpade kulörer i grått, svart eller rött. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takkupor får uppföras utöver högsta byggnadshöjd om max 1/3 av takets horisontella längd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Där den naturliga markkningen överstiger 10% ska byggnad uppföras med suterängväning alternativt förhöjd sockel om suterängväning inte är möjligt för att anpassa byggnaden till terrängen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁
- Grundläggning ska ske minst 1 meter ovan naturlig bäcks vattenyta för bostadsfastigheter som angränsar till bäckområdet utmärkt på kartan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂
- Grundläggning ska ske minst 0,5 meter ovan naturlig bäcks vattenyta för bostadsfastigheter som angränsar till bäckområdet utmärkt på kartan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Parkering ska anordnas om minst 2 parkeringsplatser per bostadsfastighet. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Slåtter med en lutning på mer än 20% (1:5) ska vara beväxta med för området naturligt förekommande växter. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller berörda områden inom hela planområdet. 4 kap. 17 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad fasthetsgräns
- Strandskyddslinje
- Illustrerad skoterled
- Inmätta bläckningar

INFORMATION

Planområdet berörs av skyddsområde för vattentäkt. Gällande föreskrifter måste följas vid exploatering och drift.

Exploateringsavtal kommer att tecknas mellan Dorotea kommun och exploatören/fastighetsägaren till Avasjö 1:20 innan detaljplanen antas. Avtalet ska förbehållsvis behandla frågor kring anläggande av teknisk försörjning och väg.

Området ingår i ett naturligt ströv- och betesområde för renar. Ersättningsanspråk kan inte ställas mot skador orsakade av ren.

Kommunen är inte ansvarig för redovisade skoterleder.

Detaljplan för ANTAGANDEHANDLING

del av AVASJÖ 1:20 m.fl.
Borgarfjäll, Dorotea kommun i Västerbottens län

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2020-02-25, reviderad 2020-06-08 och 2020-08-18	ANTAGANDE 2020-10-19	Kf § 69
Per Nilsson handläggare	LAGA KRAFT 2020-11-14	
Johanna Söderholm planarkitekt, Tyréns AB		Dnr MBN-2018-281

Skala 1:2000 A2 (1:4000 A4)