



BOLAGSORDNING FÖR DOROTEAHUS I DOROTEA AKTIEBOLAG

Fastställd av kommunfullmäktige, 2022-10-24 § 61

§ 1

Bolaget

Bolagets firma är Doroteahus i Dorotea Aktiebolag.

§2

Föremål för
verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Dorotea kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter med bostäder och lokaler för kommunal verksamhet eller kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med övrig verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

§3

Ändamål

Ändamålet med bolagets verksamhet är att inom ramen för av kommunen givna direktiv enligt god teknisk praxis och med optimalt resursutnyttjande svara för en väsentlig del av bostads- och lokalförsörjningen inom kommunen med särskilt beaktande av hyresgästernas behov av god boendestandard och service samt god miljö för offentliga och andra verksamheter.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Skulle bolaget upplösas skall dess behållna tillgångar tillfalla aktieägarna enligt aktiebolagslagens regler.

§4

Styrelsens säte

Styrelsen skall ha sitt säte Dorotea kommun, Västerbottens län.



	§5
Styrelse	Styrelsen skall bestå av fem ledamöter med fem suppleanter. Styrelseledamöterna och suppleanterna utses av kommunfullmäktige i Dorotea kommun för en tid av fyra år från den ordinarie årsstämma som följer närmast efter det att allmänna val till kommunfullmäktige ägt rum. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolaget styrelse.
	§ 6
Aktiekapital	Aktiekapitalet skall vara lägst 1 miljon kronor och högst 4 miljoner kronor.
	§7
Aktiebelopp	I bolaget skall finnas lägst 1000 aktier och högst 4000 aktier.
	§ 8
Räkenskapsår	Räkenskapsår är kalenderår.
	§9
Revisorer	För granskning av bolagets årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en revisor med en suppleant. Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.
	§ 10
Lekmannarevisorer	För samma period som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Dorotea kommun utse en lekmannarevisor med suppleant.



§ 11

Kallelse

Kallelse till ordinarie årsstämma skall ske tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman genom brev med posten till aktieägarna.

Kallelsetid för extra bolagsstämma ändras till en vecka

§ 12

Årsstämma

Ordinarie årsstämma hålls en gång per år inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

På ordinarie årsstämma skall följande ärenden förekomma.

1. Val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av en eller två justeringsmän
4. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
5. Godkännande av dagordning
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt lekmannarevisorernas granskningsrapport.
7. Beslut om
 - a) fastställande av resultaträkning och balansräkning
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör.
8. Fastställande av arvoden åt styrelse, revisorer samt lekmannarevisorer,
9. Val av en revisor och en revisorssuppleant det år så skall ske,
10. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 13

Bolagsstämmans kompetens

Beslut i följande frågor ska fattas av bolagsstämman:

- Bildande av bolag
- Köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant
Köp eller försäljning av fast egendom överstigande ett belopp om 40 prisbasbelopp
Investering i fast egendom överstigande ett belopp om 40 prisbasbelopp
Andra köp eller upplåtelser än som nämnts ovan överstigande ett värde av 40 prisbasbelopp
- Årligt fastställande av handlingsprogram med strategiska mål för de närmaste tre räkenskapsåren

Besöksadress

Storgatan 42

Postadress

917 81 DOROTEA

Telefon

0942 – 140 00vx

Telefax

0942 – 140 01

E-post

info@dorotea.se

Hemsida

http://www.dorotea.se

Bankgiro

601-7404

Organisationsnr.

212000 – 2809



§ 14

Kommun-
fullmäktiges rätt
att ta ställning

Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Dorotea kommun
möjlighet att ta ställning innan sådana beslut fattas i verksamheten
som är av principiell betydelse eller annars av större vikt

§ 15

Offentlighets-
principen

Allmänheten skall ha rätt att ta del av handlingar hos bolaget
enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars
offentlighet i 2 kap. Tryckfrihetsförordningen och
Sekretesslagen.

§ 16

Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Dorotea kommun äger ta del av bolagets
handlingar och räkenskaper och i övrigt informera sig om bolaget
och dess verksamhet.

§ 17

Ändring av
Bolagsordning

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av
kommunfullmäktige i Dorotea kommun.