



**Dorotea kommun**

Kraapohken tjielte

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida 1(17)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-09-19

Plats och tid Röda sammanträdesrummet kl. 14.00-16.00

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C  
Astrid Rönnqvist, S  
Lilian Tegnander, L  
Maria Modin, S  
Erika Karlsson, SD

Övriga deltagare Nicke Grahn, miljöchef  
Sofia Sparrfeldt, miljöinspektör  
Monika Roos, byggnadsinspektör  
Kristina Edvall, administratör

Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Lilian Tegnander, L  
Ers. Erika Karlsson, SD

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf § 30- 38

Ordförande Håkan Eriksson

#### BEVIS/ANSLAG

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-19

Datum för anslaget  
uppsättande 2023-09-22

Nedtagande 2023-10-06 13

Ke

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunkontoret

Underskrift

.....  
Kristina Edvall



## MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

### Innehållsförteckning

|   |    |
|---|----|
| MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELÅRSBOKSLUT TERTIAL 2 .....   | 3  |
| MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS INFORMATION OM AKTUELLA<br>ÄRENDEN .....                                      | 4  |
| JUSTERING AV MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS<br>DELEGATIONSORDNING INOM LIVSMEDELSKONTROLL .....              | 5  |
| FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETS-ÅTGÄRDER GÄLLANDE<br>VEDELNING I VEDPANNA PÅ FASTIGHETEN BERGLÄRKAN 3 ..... | 6  |
| ÖVERSYN AV HASTIGHETER I BORGAFJÄLL.....  | 8  |
| LAVSJÖ 3:18 – ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPANS .....  | 9  |
| BORGA 7:104 – DETALJPLAN - SAMRÅD .....   | 10 |
| DELEGATIONSBESLUT.....  | 11 |
| DELGIVNINGAR.....   | 13 |



Dnr. MBN-2023-0310-042

§ 30

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELÅRSBOKSLUT  
TERTIAL 2****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Delårsbokslutet godkänns. Inga åtgärder bedöms som nödvändiga med anledning av rapporten.

Nämnden bedöms hålla budget på helåret 2023.

**SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde få en ekonomisk rapport. Nämnden lämnar också ett delårsbokslut efter tertial 2 (31 augusti). Nämnden visar ett underskott mot budget på 244 500, men detta kommer att uppvägas genom att mer inkomster väntas under tertial 3, bland annat genom omläggningen av livsmedelsfaktureringen från förskott till efterskott.

Samverkan med Miljö- och bygg i Åsele är bra för båda kommunerna.

Samverkan med Lycksele går med ett litet underskott.

Budget för nästa år kommer det förslag för vid nästa sammanträde.

Varje månad får nämnden ta del av en ekonomisk rapport.

**BESLUTSUNDERLAG**

Tjänsteskrivelse 230908

Ekonomisk rapport 230831



Dnr. MBN-2023-0313-000

§ 31

## **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS INFORMATION OM AKTUELLA ÄRENDEN**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen om aktuella ärenden noteras.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om aktuella ärenden. Nämnden informeras vid olika tillfällen om aktuella ärenden som inte är föremål för beslut för tillfället.

Under sommaren och hösten har det arbetats bland annat med: bärboendetillsyn, tillsyn av förfallna byggnader som är ett ständigt pågående arbete, schaktande av jord och massor vid olika fastigheter och Länsstyrelsens tillsynsfrågan.



Dnr. MBN-2023-0312-460

§ 32

## **JUSTERING AV MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSORDNING INOM LIVSMEDELSKONTROLL**

### **MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Delegationsordningen ändras för Miljö- och byggnadsnämnden angående livsmedelskontroll enligt förslag daterat 2023-09-08.

### **SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Miljö- och byggnadsnämnden är kontrollmyndighet enligt livsmedelslagstiftningen. Nämnden har delegerat till tillsynspersonal vid miljöenheten att utföra livsmedelstrontrollen. Delegationsordningen behöver förändras eftersom lagstiftningen om klassning och kontrollfrekvens ändrats. Ändringarna i delegationsordningen ligger helt i linje med lagstiftningsförändringarna och innebär inte utökning eller minskning av delegationen.

### **BESLUTSUNDERLAG**

Förslag till ändring av delegationsordningen 230908  
Tjänsteskrivelse 230908



Dnr. MBN-2021-0087-440

§ 33

**FÖRELÄGGANDE OM FÖRSIKTIGHETS-ÅTGÄRDER  
GÄLLANDE VEDELNING I VEDPANNA PÅ  
FASTIGHETEN BERGLÄRKAN 3****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Fastighetsägarna till fastigheten Berglärkan 3 föreläggs att vidta följande försiktighetsåtgärder gällande vedeldning i fastighetens vedpanna.

All eldning under perioden 1 juni till 31 augusti är förbjuden.  
Under perioden 1 september till 31 maj får eldning ske vid ett tillfälle per dag.  
Eldning får inte pågå mer än fem timmar.  
Endast torr och ren ved eller motsvarande bränsle får användas.  
Eldning får inte ske vid inversion.  
Eldning får inte ske när vindriktningen ligger mot grannfastigheten Bergvattnet 3:33.

Beslutet träder i kraft då det vunnit laga kraft.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § och 2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken.  
Beslutet kan överklagas.

**RESERVATION**

Erika Karlsson, SD reserverar sig mot beslutet.

**SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

En anmälan om olägenhet på grund av vedeldning från fastigheten Berglärkan 3 där klagande påtalar besvär av lukt och rök från vedeldningen dagligen samt nedsvärtning av fasad. På fastigheten Berglärkan 3 eldar man i en vedpanna för uppvärmning samt varmvatten och därför eldar man året runt. Till vedpannan har man två ackumulatortankar á 500 liter. Eldning sker en gång om dagen, och pågår ca 3 timmar sommartid och 4-5 timmar vid kallare årstider. Veden kapas och klyvs i maj månad och lufttorkas hela sommaren, därefter lagras den under tak. I aktuellt område är det kuperat. Mellan de aktuella fastigheterna är höjdskillnaden så pass stor att vedeldarens skorsten är i höjd med klagandes källare. Avståndet mellan skorstensutsläppet och bostadshuset på Bergvattnet 3:33 är ca 37 meter. Enligt sotaren finns inget som tyder på felaktig eldning utan det är troligtvis terrängen på platsen som gör att grannen besväras av vedrök. Skorstenshöjden på Berglärkan 3 har utförts enligt Boverkets byggregler, dvs en meter över taktäckningen. Miljöenheten har besökt fastigheterna för testeldning. Förslaget till beslut har kommunicerats med parterna.



## § 33

**BESLUTSUNDERLAG**

Miljöenhetens skrivelse daterad 2023-08-23

Synpunkter Bergvattnet 3:33 med bilaga skrivelse daterad 2021-03-05

Fotografier

**TILL GRUND FÖR BESLUT**

För att hindra att olägenheter uppstår på fastigheten Bergvattnet 3:33 bör vedeldningen på Berglärkan 3 begränsas. Eldning bör därför bara vara tillåtet under de kallare årstiderna och då endast vid ett tillfälle per dag och högst fem timmar per tillfälle. Avståndet mellan byggnaderna bedöms vara så pass stort att eldning kan tillåtas vid gynnsamma vindriktningar, dvs när vindriktningen inte ligger mot bostadshuset på fastigheten Bergvattnet 3:33. Eldning får inte förekomma vid inversion. Det bör också föreskrivas att endast torr och ren ved eller motsvarande bränsle får användas. Då uppvärmning av varmvatten kan ske på annat sätt finner nämnden att det är miljömässigt motiverat att förbjuda användning av vedpannan under sommarmånaderna.

**TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Beslutet har ingen direkt koppling till barn.

Beslutet skickas till:

Klagande

Fastighetsägare



Dnr. MBN-2023-0311-513

§ 34

**ÖVERSYN AV HASTIGHETER I BORGAFJÄLL****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet återremitteras till trafikenheten för fortsatt utredning enligt medborgarförslaget med att sänka hastigheten inom delar av Avasjö/Borgafjäll med redovisning av alternativa sträckor.

**SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Trafikenheten har remitterat ett förslag om att utöka området med hastighetsbegränsning till 50 km/tim till att omfatta hela det tätbebyggda området efter väg 1052 inom Borgafjäll. Det innebär att sträckan med 50 km/tim utökas med 1,8 km. Trafikverket har avstyrkt remitterat förslag om sänkning av hastighet.

**BESLUTSUNDERLAG**

Trafikverkets yttrande där man avstyrker sänkning av hastighet  
Polisens yttrande där man styrker sänkning av hastighet  
Karta





Dnr. MBN-2023-0294-237

§ 35

**LAVSJÖ 3:18 – ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPANS****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Mary Helén Forsén medges strandskyddsdispens för bastu på 25 m<sup>2</sup> och lekstuga 3 m<sup>2</sup> i enighet med karta på rubricerad fastighet.

Tomtplatsavgränsning enligt MB 7 kap. 18 f § som utgörs av stugornas yta.

Resterna från bastun som brunnit ner städas bort, även den del som sticker ut över sjön.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt MB 7 kap 18 c § punkt 1, att området redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen och åtgärden påverkar inte tillgängligheten till stranden.

Konsekvenserna för natur- och friluftsvärdena förändras inte. Bastun ersätter den bastu som brunnit ner.

**SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

Mary Forsén har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens gällande en befintlig lekstuga på 3 m<sup>2</sup> och att återbygga en nedbrunnen bastu. Kommunen beviljade bygglov 2003-06-26, ärendebeteckning 2002.3287.235 för bastun på 25m<sup>2</sup> som brunnit ner. Dock sattes bastun närmare vattnet än vad som ritats in på kartan vilket var underlag till det beslutet som kommunen tog. Efter samtal med sökande kommer ny bastu att byggas i enighet med den sökta positionen 2002 vilket innebär att bastun kommer att befinna sig 10 m från vattnet. Lekstugan ligger precis bakom det båthus som funnits på fastigheten sen före 1975. Fastigheten ligger inom ett LIS-område.

**BESLUTSUNDERLAG**

Ansökan om strandskyddsdispens 230730

Situationsplan 230730

Bilagd strandskyddsutredning 230904

**TILL GRUND FÖR BESLUT**

Miljöenhetens bedömning är att strandskyddsdispens kan beviljas i enighet med lagstiftningen.

**TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN**

Beslutet kommer inte att beröra barnen.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Västerbotten



Dnr. MBN-2022-0089-214

§ 36

**BORGA 7:104 – DETALJPLAN - SAMRÅD****MILJÖ-OCH BYGGNADSNÄMNDES BESLUT**

Planen antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förslag till detaljplan godkänns för samråd.

Byggnadsinspektören delegeras att genomföra samråd av detaljplanen med berörda sakägare och myndigheter med flera under minst 3 veckor enligt PBL 5 kap. 11§.

**SAMMANFATTNING AV ÄRENDE**

En samrådshandling till detaljplanen är framarbetad från miljö och byggnadsnämndens planbesked. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av befintlig verksamhet Gästgiveriet Borgagården restaurang, konferens, stugby och camping. Samt att möjliggöra för bostäder i planområdets östra del och nordöstra del. I varje detaljplan skall undersökning av risk för betydande miljöpåverkan utredas för att kartlägga behovet av att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

**BESLUTSUNDERLAG**

Plankarta 230829

Planbeskrivning 230829

Tjänsteskrivelse 230830

**TILL GRUND FÖR BESLUT**

Aktuellt område är påverkat av mänsklig aktivitet sedan lång tid tillbaka. Stora delar är bebyggt sedan tidigare. Planförslaget möjliggör för utveckling av befintlig verksamhet vilket bedöms bidra till en positiv utveckling för näringslivet. Fler övernattningsmöjligheter bedöms därutöver öka kundunderlaget för andra verksamheter och service i området.

Undersökning av betydande miljöpåverkan har utförts av AFRY.

Undersökningen visar inga risker för betydande negativ påverkan vilket gör att någon miljökonsekvensbeskrivning ej behöver upprättas.

Länsstyrelsen har fått tillfälle att yttra sig i frågan och bedömer att detaljplanens genomförande inte bedöms vara av den art som kan leda till betydande miljöpåverkan.

Förvaltningens bedömning är att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.



## § 37

**DELEGATIONSBeslut**

|                  |                 |  |
|------------------|-----------------|--|
| MBN-2021-118-234 | Borga 7:121     | Nybyggnad fritidshus och Komplementbyggnad – Slutbesked                          |
| MBN-2023-189-234 | Avasjö 1:706    | Nybyggnad fritidshus samt komplementbyggnad Startbesked                          |
| MBN-2023-113-235 | Borga 7:76      | Åtgärd - Attefallshus Slutbesked   |
| MBN-2018-166-234 | Risbäck 1:90    | Nybyggnad fritidshus Slutbesked  |
| MBN-2019-307-234 | Avasjö 1:649    | Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad – Slutbesked                          |
| MBN-2019-181-234 | Avasjö 1:478    | Nybyggnad fritidshus och garage Slutbesked                                       |
| MBN-2023-157-231 | Sparven 21      | Ändrad användning Slutbesked   |
| MBN-2023-40-227  | Avasjö 1:725    | Anmälan installation eldstad – Slutbesked  |
| MBN-2022-223-232 | Bergvattnet 2:2 | Tillbyggnad av annan byggnad-personalbyggnad Slutbesked                          |
| MBN-2020-221-235 | Avasjö 1:186    | Attefallsbostads-fritidshus Slutbesked   |
| MBN-2023-187-234 | Storbäck 1:73   | Anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd Avslutat utan åtgärd                         |
| MBN-2023-186-231 | Laiksjö 2:9     | Inglasad altan ärendet avslutas på grund av att det är en bygglovsbefriad åtgärd |
| MBN-2023-196-235 | Tjädern 4       | Ansökan om bygglov – plank avslutat utan åtgärd på sökandes begäran              |



## § 37

|                  |              |                                    |
|------------------|--------------|------------------------------------|
| MBN-2021-320-234 | Avasjö 1:579 | Nybyggnad fritidshus<br>Slutbesked |
| MBN-2023-29-231  | Sutme 1:2    | Bostadshus<br>Startbesked          |
| MBN-2022-234-235 | Avasjö 1:647 | Komplementbyggnad<br>Slutbesked    |
| MBN-2022-135-235 | Borga 7:29   | Komplementbyggnad<br>Slutbesked    |



## § 38

## DELGIVNINGAR

|                  |               |  |
|------------------|---------------|--|
| MBN-2020-16-427  | Borga 7:45    | Inspektion av Borga reningsverk –<br>Förbättrad rening och kontroll av reningsverk |
| MBN-2020-194-440 | Avaträsk 4:22 | Anmälan skällande Hundar   |
| MBN-2021-10-427  | Svanaby 1:55  | Inspektionsrapport Svanaby reningsverk   |
| MBN-2021-18-427  | Långsele 2:38 | Tillsyn reningsverk Högländ  |
| MBN-2021-293-427 | Långsele 2:36 | Inspektionsrapport Klatasmen   |
| MBN-2022-66-404  | Mejseln 1     | Tillsyn av verksamhet Samhall  |
| MBN-2022-78-404  | Laiksjö 3:97  | Tillsyn av verksamhet Engströms bil & husvagns-Service                             |
| MBN-2022-115-404 | Skraven 3     | Tillsyn av verksamhet S Karosser AB  |
| MBN-2023-2-435   |               | Ansökan om arr fiska Med elektrisk ström   |
| MBN-2023-7-427   | Laiksjö 3:98  | Anmälan om återvinning av avfall i anläggnings-ändamål                             |
| MBN-2023-12-436  | Risbäck 1:16  | Remiss gällande fortsatt och utökad täkt   |
| MBN-2023-18-426  | Borga 7:104   | Redovisning årsrapport köldmedia Gästgivaregården Borgafjäll                       |
| MBN-2023-19-426  | Domherren 16  | Redovisning årsrapport köldmedia Doroteahus i Dorotea                              |



## § 38

|                 |                    |  |
|-----------------|--------------------|--|
| MBN-2023-20-426 | Lavskrikan 1       | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>Doroteahus i Dorotea                                |
| MBN-2023-21-426 | Laiksjö 3:23       | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>Dorotea mekaniska AB                                |
| MBN-2023-24-426 | Västra Ormsjö 4:32 | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>Samhällskooperativet<br>Ormsjödalen Ek.<br>Förening |
| MBN-2023-32-426 | Laiksjö 3:23       | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>JP Teknik & Verkstad AB                             |
| MBN-2023-33-426 | Lodjuret 2         | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>SoliferPolar AB                                     |
| MBN-2023-35-427 | Bergvattnet 13:3   | Anmälan driftstörning<br>reningsverk<br>Dorotea avloppsreningsverk                         |
| MBN-2023-37-439 | Risbäck 1:104      | Remiss gällande avstyckning<br>av tomter   |
| MBN-2023-42-426 | Beckasinen 7       | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>Strandenskolan                                      |
| MBN-2023-43-426 | Älgen 4            | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>Gallerian   |
| MBN-2023-44-426 | Göken 18           | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>Centrumhuset  |
| MBN-2023-45-426 | Beckasinen 6       | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>Medborgarhuset                                      |



## § 38

|                  |                  |  |
|------------------|------------------|--|
| MBN-2023-89-426  | Avasjö 1:79      | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>Borgafjällens Lanthandel  |
| MBN-2023-93-430  |                  | Remiss från Länsstyrelsen<br>gällande skyddad natur  |
| MBN-2023-101-426 | Björnen 2        | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>Coop Nära Dorotea   |
| MBN-2023-103-427 | Bergvattnet 13:3 | Miljörapport<br>Avloppsreningsverk   |
| MBN-2023-106-441 | Beckasinen 6     | Tillsyn av badanläggning<br>Medborgarhuset   |
| MBN-2023-107-421 |                  | Rapportering luftkvalitetsdata<br>Naturvårdsverket   |
| MBN-2023-108-426 | Mejseln 1        | Redovisning årsrapport<br>köldmedia<br>Samhall   |
| MBN-2023-110-422 |                  | Information gällande<br>framtida kalkning<br>Länsstyrelsen   |
| MBN-2023-111-422 |                  | Begäran om yttrande gällande<br>ansökningar bygdemedel   |
| MBN-2023-112-429 |                  | Information från Länsstyrelsen   |
| MBN-2023-113-411 |                  | Remiss gällande ansökan om<br>undersökningstillstånd enligt<br>minerallagen för område<br>Tåsjö nr 102 |
| MBN-2023-114-411 |                  | Remiss gällande ansökan om<br>undersökningstillstånd enligt<br>minerallagen för område<br>Tåsjö nr 103 |
| MBN-2023-123-427 |                  | Remiss gällande repowering<br>Blickevare   |



## § 38

|                  |                    |   |
|------------------|--------------------|---|
| MBN-2023-128-427 | Bergvattnet 13:3   | Underrättelse om breddning från avloppsreningsverk Dorotea avloppsreningsverk                   |
| MBN-2023-131-422 |                    | Information gällande nya kalkpriser<br>Länsstyrelsen Västerbotten                               |
| MBN-2023-132-427 | Garaget 2          | Tillsyn av verksamhet Dorotea Bilservice AB   |
| MBN-2023-134-427 | Västra Ormsjö 4:64 | Information gällande förbättringsåtgärder i avloppsanläggning                                   |
| MBN-2023-139-422 |                    | Skrivelse gällande inbjudan av riksdagsledamöter  |
| MBN-2023-143-422 |                    | Fråga gällande anordna Watercrosstävling på Bergvattensjön                                      |
| MBN-2023-148-427 | Laiksjö 3:97       | Tillsyn av verksamhet Blåarn i Lavsjö AB  |
| MBN-2023-152-426 | Sparven 22         | Redovisning årsrapport köldmedia<br>OKQ8 Dorotea  |
| MBN-2023-162-422 |                    | Remiss från kommunstyrelsen försäljning av mark inom vattenskyddsområdet                        |
| MBN-2023-163-426 |                    | Anmälan om växtreglering av bangårdar 2023  |
| MBN-2023-167-430 | Bergvattnet 12:1   | Kommunen får föreläggande av Länsstyrelsen gällande invasiva arter                              |
| MBN-2023-207-435 |                    | Fiskeförbud i Bergvattensjön på grund av fiskutsättning   |
| MBN-2023-223-427 | Risbäck 1:16       | Kompletteringsremiss avseende ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet i Dorotea kommun |





**Dorotea kommun**

Kraapohken tjielte

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

17

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2023-09-19

§ 38

MBN-2023-265-423 Västra Ormsjö 3:26

Anmälan om extra borrhål till  
värmepumpsanläggning

*Kristina Edvall*

Kristina Edvall

Date: 2023-09-22 12:20 CEST

Role: Sekreterare

Signed via account: kristina.edvall@dorotea.se

*Håkan Eriksson*

Håkan Eriksson

Date: 2023-09-22 13:22 CEST

Role: Ordförande

Signed via account: hakan.eriksson.z@hotmail.com

*Lilian Tegnander*

Lilian Tegnander

Date: 2023-09-23 10:13 CEST

Role: Justerare

Signed via account: tegnander.lilian@outlook.com