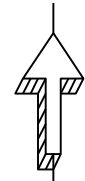
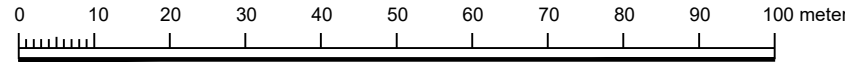


PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUT
- UTFARTSFÖRBUD
- VÄGKANT
- DIKESBOTTEN
- Strandlinje högvatten
- STENMUR
- TRUMMA
- SPILLVATTEN
- VATTENLEDNING
- ELLEDDNING
- TELE- FIBERLEDNING
- BYGGNAD, TAKLINJE

Underlagskarta utgörs av grundkarta:
ARNE ERICSSON
MÄTTEKNIK AB
KNYTTA 220
832 93 FRÖSÖN
070 3234739
www.matteknik.se

2023-01-16

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 1545.
HÖJDSYSTEM RH 2000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- C_i
- E
- N
- O

Vattenområde

- W
- W_i

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

Takvinkeln får vara mellan 20 och 40 grader.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 60 m² per byggnad
- e₃ Största byggnadsarea är 500 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 720 m²
- e₅ Största byggnadsarea är 80 m² per fastighet för bostadsändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a₃ Strandskyddet är upphävt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år.

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för Borge 7:104 m.fl.

Dorotea kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Dnr: MBN-2022-0089-214		Antagande	
Upprättad: 2023-08-29		Laga kraft	
Monika Roos Byggnadsinspektör, Dorotea kommun	Catrin Vestman Planarkitekt, AFRY		