



Plats och tid Röda sammanträdesrummet kl. 09.00-09.40

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C
Sune Ahlqvist, S
Lilian Tegnander, L
Tomas Gällstedt, SD
Ulf Persson, t.jg.ers. S

Övriga deltagare
Matte Andersson, SD
Maud Jolof S
Nicke Grahn, miljöchef
Monika Roos, byggnadsinspektör
Kristina Edvall, administratör

Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Ulf Persson, S
Ers. Lilian Tegnander, L

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf § 23-26

Ordförande Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Organ Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-06-02

Datum för anslagets uppsättande 2026-06-05 Nedtagande 2024-06-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Kristina Edvall

**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN****Innehållsförteckning**

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STALL - LAIKSJÖ 1:87.....	3
ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD – AVASJÖ 1:712	4
ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS – LAIKSJÖ 2:116.....	5
INFORMATION ANGÅENDE BORGAGÅRDEN	6



Dnr. MBN-2026-0124-233

§ 23

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STALL - LAIKSJÖ 1:87**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT**

Bygglov beviljas på fastighet Laiksjö 1:87 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan avser bygglov för ett häststall på 330 m² väster om bostadshuset i skogsdungen mellan åkermark.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260511

Ansökan 260326

Situationsplan 260326

Plan- och fasadritningar 260326

Förslag till beslut 260511

TILL GRUND FÖR BESLUT

Etablering av ett stall på angiven plast på skogsmark mellan befintlig åkermark är en bra avvägd placering ur markanvändnings synpunkt. Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

ÅTERRAPPORTERING

Ett bygglov gäller i 5 år och ska återrapporteras till miljö- och byggnadsnämnden.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Barn kommer att påverkas positivt av etableringen då verksamheten delvis kommer att riktas mot barn och unga.

Beslutet skickas till
Sökande och rågrannar



Dnr. MBN-2026-0074-235

§ 24

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD – AVASJÖ 1:712

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas på fastighet Avasjö 1:712 med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § plan- och bygglagen, PBL.

Byggnadens placering är 1,5 meter från fastighetsgräns vilket godkänns som en liten avvikelse.

Startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan avser bygglov för en komplementbyggnad, skotergarage, carport och hundgård på 50 m² 1,5 meter från fastighetsgräns.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260511

Ansökan inkommen 260305

Situationsplan

Plan- och fasadritning inkommen 260305

Kontrollplan inkommen 260305

Förslag till beslut 260508

TILL GRUND FÖR BESLUT

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv. En liten avvikelse kan godkännas om den är liten och inga motsättningar finns och detaljplanens genomförande tid löpt.

ÅTERRAPPORTERING

Inom 5 år efter utfärdat startbesked.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Barn påverkas positivt då utrustning förvaras inlåst och frestelse till annat minimeras.

Beslutet skickas till:

Sökande och fastighetsägare Avasjö 1:711, Avasjö 1:713, och Avasjö 1:705



Dnr. MBN-2026-0080-234

§ 25

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR FRITIDSHUS – LAIKSJÖ
2:116****MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas på fastighet Laiksjö 2:116 med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig som kontrollansvarig godtas: Hans Nilsson.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan avser borttag av befintligt fritidshus och uppförandet av ett nytt på samma plats i strandnära läge. Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan. strandskyddsdispens är beviljad för åtgärden. Kommunalt vatten finns vid tomtgräns.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 260511

Ansökan 260316

Situationsplan 260408

Plan och sektionsritning 260316

Fasad och 3D ritning 260316

Förslag till beslut 260511

TILL GRUND FÖR BESLUT

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

ÅTERRAPPORTERING

Ett bygglov är giltigt 5 år efter utfärdat startbesked

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Inga förändringar kommer att ske på platsen vilket gör att påverkan för barn blir oförändrad.

Beslutet skickas till:

Sökande och fastighetsägare Laiksjö 2:115 och Laiksjö 2:11



§ 26

INFORMATION ANGÅENDE BORGAGÅRDEN**MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen noteras

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Gästgivaregården Borgafjäll AB har till miljö- och byggnadsnämnden skickat in en ansökan om bygglov för att bygga upp en ny Borgagård efter branden på sin fastighet Borga 7:104.

Den nya byggnaden har ungefär samma storlek, funktioner och placering som den gamla byggnaden.

Håkan Eriksson

Håkan Eriksson

Date: 2026-06-05 07:51 CEST

Role: Ordförande

Signed via account: hakan.eriksson.z@hotmail.com

Lilian Tegnander

Lilian Tegnander

Date: 2026-06-05 11:40 CEST

Role: Justerare

Signed via account: tegnander.lilian@outlook.com

Kristina Edvall

Kristina Edvall

Date: 2026-06-05 11:42 CEST

Role: Sekreterare

Signed via account: kristina.edvall@dorotea.se