



Plats och tid Röda sammanträdesrummet kl. 11.00-12.20

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C
Astrid Rönnqvist, S
Lilian Tegnander, L
Maria Modin, S
Ulf Persson, S tjug. ersättare

Övriga deltagare Sandra Jonasson, S ej tjug. ersättare
Nicke Grahn, miljöchef
Lotta Nilsson, byggnadsinspektör
Kristina Edvall, administratör

Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Astrid Rönnqvist, S
Ers Sandra Jonasson, S

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf § 19- 22

Ordförande Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Organ Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-16

Datum för anslagets uppsättande 2023-05-17 Nedtagande 2023-06-07

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Kristina Edvall



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

DOKUMENTHANTERINGSPLAN FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN	3
ARKIVBESKRIVNING FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN.....	4
INFORMATION.....	5
ANSÖKAN OM BYGGLOV – UTBYGGNAD AV BERGVATTENGÅRDEN DOMHERREN 16.....	6



Dnr. MBN-2023-0151-004

§ 19

DOKUMENTHANTERINGSPLAN FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden antar redovisad dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Dokumenthanteringsplanen är en förteckning över handlingar som ska bevaras eller gallras. Dokumenthanteringsplanen anger även när handlingarna ska överlämnas till kommunarkivet.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-27

Dokumenthanteringsplan daterad 2023-04-27

BEDÖMNING

Dokumenthanteringsplanen är nödvändig för kontroll och överblick över allmänna handlingar och förbättrar allmänhetens möjligheter att ta del av allmänna handlingar.

ÅTERRAPPORTERING

En väl fungerande dokumenthanteringsplan revideras årligen. Förslag till förändringar i dokumenthanteringsplanen ska samrådas med kommunarkivet som hör till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen är arkivmyndighet för Dorotea kommun.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Ej relevant.



Dnr. MBN-2023-0150-004

§ 20

ARKIVBESKRIVNING FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslag till arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Enligt offentlighets- och sekretesslagen 4 kap. 2 § och arkivlagen 6 § andra stycket ska varje myndighet upprätta en beskrivning av myndighetens allmänna handlingar.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-24

Arkivbeskrivning daterad 2023-04-24

BEDÖMNING

Arkivbeskrivningen ska ge en överblick över hanteringen av de allmänna handlingarna och hur myndigheten är organiserad. Arkivbeskrivningen ska utgå från myndighetens arbetsuppgifter, organisation och redovisa detta så att den som söker information kan göra sig en bild av verksamheten.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Ej relevant.



§ 21

INFORMATION

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsinspektör informerar om att en policy tas fram angående bygglov för tak- och fasadändring.

Informationen noteras.



Dnr. MBN-2023-0004-230

22

ANSÖKAN OM BYGGLOV – UTBYGGNAD AV BERGVATTENGÅRDEN DOMHERREN 16

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Doroteahus i Dorotea AB beviljas bygglov för utbyggnad av Bergvattengården.

Bygglov för ovanstående sökt åtgärd beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, (PBL 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ken Forsberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd enligt PBL 10 kap 14 § anses nödvändigt och ska hållas för genomgång av ingivna handlingar och av er framtagen kontrollplan. Kontrollplanen skall innan det tekniska samrådet i god tid ha överlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. och 23-25 §§.

Det är nödvändigt med planlagda arbetsplatsbesök enligt PBL 10 kap 27 §. Detta förhindrar dock ej att tillsyn ändå kan förekomma.

Slutsamråd enligt PBL 10 kap. 30-33 §§ anses nödvändigt, då även slutbesked utfärdas utifrån den signerade kontrollplanen. Detta under förutsättning att inga frågetecken kring byggnadens tekniska konstruktion och uppförande kvarstår.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked, förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enl. PBL 10 kap 4 § och 34-37 §§ om nämnden inte medgett annat.

Avgiften för bygglovet är 64 205 kronor.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Doroteahus i Dorotea AB ansöker om bygglov för en ny sjukstuga i form av en tillbyggnad till Bergvattengården. Dorotea kommun och Region Västerbotten har sedan länge ett avtal om utökat samarbete kring den lokala hälso- och sjukvården och en del i detta samarbete är att uppföra en ny sjukstuga i anslutning till Bergvattengårdens äldreboende. Syftet är att lokalerna ska motsvara framtidens krav på väl fungerande lokal hälso- och sjukvård i vår del av Sverige.

Verksamheten omfattar hälsocentral, vårdplatser, folktandvård m fl verksamheter. Doroteahus i Dorotea AB uppför byggnaden som sedan förhyrs av Region Västerbotten med långtidskontrakt.

I projektet ingår även större renovering av delar på befintliga delar av Bergvattengården.



Dnr.

22

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 230510
Ansökan 221223
Ritningar 221223
Reviderade ritningar 230213
Begärda ritningar 230428
Utlåtande från stadsarkitekt 230330
Dagsljusrapport 230428
Överenskommelser Domherren 17 och Korpen 3 230501
Yttrande sakägare, sammanfattning 230515
Checklistan för barnkonsekvensanalys 230510
Detaljplan för Domherren 16 m.fl, Bergvattengården Dorotea kommun i Västerbottens län 190403

BEDÖMNING

Den nya byggnaden med hårdgjord yta påverkar omgivande byggnader och människor i närområdet. Det gäller krav på dagsljus och utblick för boende på Bergvattengården. Utemiljön handlar också om utblick och insyn för boende runt om. Mikroklimatet för byggnader och boende kommer att förändras på grund av de stora obevuxna hårdgjorda ytorna. Biltrafiken kommer att öka på Villagatan, som bland annat används som skolväg för barn. Huvudentrén till bygganden är inte tydlig för besökande. Tillfredställande lösningar har inte presenterats i bygglovsansökan. Denna planeringsprocess måste fortsätta innan tekniskt samråd och startbesked. Trots detta kan bygglov beviljas.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Bygglovsbeslutet i sig påverkar inte barn men byggprocessen och den färdiga byggnaden med tillfarter och ökad trafik kommer att påverka barn. Processen om hur effekten kan minskas pågår. Checklistan för barnkonsekvensanalys ska följa med som beslutsunderlag.

TILLÄGG TILL BESLUTET

Tjänstepersonerna lämnar synpunkter enligt § 30 i förvaltningslagen.