



Plats och tid Röda sammanträdesrummet kl. 14.00-15.45

Beslutande **Ordförande:** Håkan Eriksson, C
Astrid Rönnqvist, S
Lilian Tegnander, L
Maria Modin, S
Andreas Persson, SD

Övriga deltagare Ulf Persson, S
Sandra Jonasson, S
Pierre Danielsson, teknisk chef §§ 24, 29
Jörgen Sikström, miljöinspektör
Lotta Nilsson, byggnadsinspektör
Kristina Edvall, administratör

Påminnelse om jävsituationer vid sammanträdet start

Utses att justera Ord. Ulf Persson
Ers. Maria Modin

Justering Justering sker elektroniskt. Signering ses på sista sidan.

Sekreterare Kristina Edvall Paragraf § 23-29

Ordförande Håkan Eriksson

BEVIS/ANSLAG

Organ Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-07
Datum för anslagets uppsättande 2023-06-09 Nedtagande 2022-06-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Kristina Edvall



MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Innehållsförteckning

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISK RAPPORT DEL AV 2023	3
VÄGBOM PÅ TIMMERVÄGEN	4
ANSÖKAN OM BYGGLOV - FASADFÖRÄNDRING.....	5
KORSELE 1:2 – ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS.....	6
ANSÖKAN OM MARKLOV – MARKFÖRÄNDRING, TRÄDFÄLLNING OCH SCHAKTING DEL AV AVASJÖ 1:10.....	7
ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD – SVANABYN 6:29	8
INFORMATION OMBYGGNAD AV TORGET	9



Dnr. MBN-2023-0183-042

§ 23

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS EKONOMISK RAPPORT DEL AV 2023 – MAJ 2023

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Den totala budgeten för 2023 är 2 926 600 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde följa upp nämndens budget för året. Det ges i form av ekonomisk rapport.

Nämnden 600	Utfall	25,6	=	28%
	Riktpoint	39,0	=	42%
Bygg 620	Utfall	626,6	=	35%
	Riktpoint	746,05	=	42%
Miljö 630	Utfall	525,6	=	50%
	Riktpoint	441,7	=	42%
Hela nämnden	Utfall	1178,0	=	40%
	Riktpoint	1229,2	=	42%

Riktvärdet fram till detta datum bör vara ca 42% och hela nämndes utfall är 40%

BESLUTSSUNDERLAG

Ekonomisk rapport 230531
Tjänsteskrivelse 230531



Dnr. MBN-2023-0181-517

§ 24

VÄGBOM PÅ TIMMERVÄGEN

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Vägbom monteras på Timmervägen. Vägbommen kommer att hållas låst nätter och helger för obehöriga.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Önskemål från verksamheterna efter Timmervägen att den stängs av under icke arbetstid. Detta framkom vid en träff med verksamhetsutövare på Timmervägen 221124 och noterat i minnesanteckningarna från detsamma.

Om vägbom monteras så försvårar man för stölder och sabotage.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 230526

Skrivelse 230526

Situationsplan 230424

Remissvar 230511

Remissvar 230515

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Berör inte barnkonventionen.

Beslutet skickas till:

Tekniska



Dnr. MBN-2023-0158-232

§ 25

ANSÖKAN OM BYGGLOV – FASADFÖRÄNDRING – BJÖRNEN 2

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Coop Nord beviljas bygglov för fasadförändring stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, (PBL 2010:900).

Startbesked beviljas och kontrollplan fastställs med stöd av 10 kap. 23-25 §§.

Kontrollansvarig behövs ej.

Arbetsplatsbesök behövs ej.

Slutbesked erhålles efter att signerad kontrollplan inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden, om inga frågor återstår.

Avgiften för bygglovet är 5 608 kronor.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Coop Nord ansöker om bygglov för att ändra färg på träpartierna från beige till mörkt mörkbrun (RAL 8022 eller 8019) på fastighet Björnen 2 i Dorotea centrum.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 230510

Ansökan 230503

Situationsplan 230503

Fasadritning 230503

Fotografier på fasaden 230503

Förslag till kontrollplan 230503

TILL GRUND FÖR BESLUT

Coop antog ny logga och färgsättning för några år sedan och byter till den nya färgen allteftersom det är dags att måla om Coop-byggnader. Grön logga på mörkt mörkbrun bakgrund är nuvarande färgsättning. Det är rimligt att bygglov beviljas för att följa en organisations varumärke. Åtgärden är av sådant slag att ingen bedömts berörd på så sätt att de getts tillfälle att yttra sig.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet och åtgärden påverkar inte barn.

Beslutet skickas till:

Sökande



Dnr. MBN-2023-0169-237

§ 26

KORSELE 1:2 – ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Avaträsk - Arksjö FVO (896100-5108) medges strandskyddsdispens för en gapakoja på 17,5 m² på rubricerad fastighet, i enighet med inkomna handlingar i ansökan.

Beslutet fattas med stöd av det särskilda skäl, enligt MB 7 kap 18 c § punkt 5, att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, se bilagd strandskyddsutredning.

Konsekvenserna för naturvärden förändras inte, däremot ökar friluftsvärdena.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Ansökan om strandskyddsdispens på rubricerad fastighet har inkommit för en gapakoja på fastighet Korsele 1:2

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 230529

Ansökan om strandskyddsdispens 230516

Bilagd strandskyddsutredning 230526

TILL GRUND FÖR BESLUT

Miljöenhetens bedömning är att strandskyddsdispens kan beviljas i enighet med lagstiftningen.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet kommer att beröra barnen på ett positivt sätt. Att vara ute i naturen kan medföra minskad stress, stärkt kognitiv förmåga och förbättrad psykisk hälsa.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Västerbotten och sökande



Dnr. MBN-2023-0130-238

§ 27

ANSÖKAN OM MARKLOV – MARKFÖRÄNDRING, TRÄDFÄLLNING OCH SCHAKTNING DEL AV AVASJÖ 1:10

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Håkan Isaksson beviljas marklov med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, (PBL 2010:900).

Startbesked beviljas och kontrollplan fastställs med stöd av 10 kap. 23-25 §§.

Kontrollansvarig behövs ej.

Arbetsplatsbesök behövs ej.

Slutbesked erhålles efter att signerad kontrollplan inlämnats till byggnadsnämnden, om inga frågor återstår.

Avgiften för bygglov är 1 800 kronor.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Håkan Isaksson ansöker om marklov för att förbereda tomter för byggnader enligt detaljplan för ”Del av Avasjö 1:10 bostäder, service med mera, Borgafjäll, Dorotea kommun, Västerbottens län”, antagen i kommunfullmäktige 2022-03-28. Avstyckning av tomterna förväntas bli klart i juni 2023. I enlighet med detaljplanbeskrivningen skall en bård av högre och lägre växtlighet mellan tillkommande bebyggelse och backen och Borgia Skicenter lämnas. Sökandens beskrivning är att denna bård kommer att ligga just utanför planområdet på Avasjö 1:10. Träd kommer att fällas och schaktning för utjämning av mark och skyddsvall mot bäcken kommer att ske, men marken ska i detta skede inte förändras mer än en halvmeter på varje punkt.

TILL GRUND FÖR BESLUT

Tjänsteskrivelse 230530

Ansökan 230402

Situationsplan 230402

Kontrollplan 230530

BEDÖMNING

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv.

Åtgärden är av sådant slag att ingen bedömts berörd på så sätt att de getts tillfälle att yttra sig.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet förväntas inte beröra barn på något särskilt sätt.

Beslutet skickas till:

Sökande, fastighetsägare till Avasjö 1:10, 1:21, 1:385, 1:476 och 1:561.



Dnr. MBN-2023-0170-235

§ 28

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD – SVANABYN 6:29

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Jörgen Sikström beviljas bygglov för 9,9 kvm komplementbyggnad på Svanabyn 6:29 med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen, (PBL 2010:900).

Startbesked beviljas och kontrollplan fastställs med stöd av 10 kap. 23-25 §§.

Kontrollansvarig behövs ej.

Arbetsplatsbesök behövs ej.

Slutbesked erhålles efter att signerad kontrollplan inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden, om inga frågor återstår.

Avgiften för bygglovet är 2 825 kronor.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDE

Jörgen Sikström ansöker om bygglov för en mindre komplementbyggnad på Svanabyn 6:29. Då fastigheten redan rymmer komplementbyggnader som till antal och areal överskrider byggnadsnämndens policy för bygglovsbefriade åtgärder så anmodas ansökan om bygglov. Strandskyddsdispens finns sedan tidigare.

BESLUTSUNDERLAG

Tjänsteskrivelse 230530

Ansökan 230516

Situationsplan 230516

Handlingar kring strandskyddsdispens 230524

Ritning och produktblad 230530

Kontrollplan 230530

Policy för bygglovsbefriade åtgärder 110606

TILL GRUND FÖR BESLUT

Helhetsbedömningen av inkomna handlingar och samtal är att åtgärden sker på ett ansvarsfullt sätt, sett ur samhällets perspektiv. Utifrån ovanstående och gällande lagstiftningen synes inga hinder för åtgärden föreligga. Åtgärden är av sådant slag att ingen bedömts berörd på så sätt att de getts tillfälle att yttra sig.

TAGIT HÄNSYN TILL BARNKONVENTIONEN

Beslutet berör inte barn på negativt sätt.

Beslutet skickas till:

Sökande, fastighetsägare till Svanabyn 6:27, 6:29 (förutom sökande) och 6:39.



§ 29

INFORMATION OMBYGGNAD AV TORGET

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen noteras.

SAMMANFATTNING AV ÄRENDET

Tekniska chefen informerar om ombyggnationen av torget. Visning av projekteringsritningar från 2018 till nutid.

Ombyggnationen av torget är i indelad i två etapper. Etapp 1 är färdigprojekterat och etapp 2 senarelagd. Det nya torget blir mer tillgänglighetsanpassat än vad det nuvarande är.

Parkeringar ska flyttas till förmån för gång- och cykelväg och muren kommer att vara kvar.